

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU,  
ŠKRÉTOVA 846/3, 847/5, OLOMOUC – NOVÁ ULICE

---

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ČÁST: B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Investor :	Společenství vlastníků Škrétova ulice číslo 846/3 a 847/5, Olomouc - Nová Ulice IČO: 26799529
Zodpovědný projektant :	Ing. Miroslav Spáčil, CSc. Lísky 989/22 Brno-Komín 62400 č.a. 1001506, obor IP00
Vypracoval:	Ing. Elena Ambrožová, Ph.D Cacovická 1603/69, 614 00 Brno Tel.: +420776841911 Email: elambroz@gmail.com IČ: 07019581

<b>ZAKÁZKA: 2020/13</b>	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: B – Souhrnná technická zpráva		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 12	Strana: 2	Č. přílohy: B

## B.1 Popis území stavby

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Objekt se nachází v zastavěném území města Olomouc. Stavba je samostatně stojící. Pozemek, na němž je stávající objekt umístěn, je rovinatý, nevyskytuje se na něm žádné dotčené nadzemní či podzemní vedení.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo s územním souhlasem**

Jedná se o stávající stavbu.

### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby**

Navržená stavba je plně v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu spočívající vesměs v zateplení vybraných konstrukcí a ve vnitřních stavebních úpravách. Užívání objektu se nemění.

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Není žádáno o výjimky.

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených budou zapracovány po jejich obdržení.

V současné době nebyly v rámci zjišťování veškerých podkladů pro zhotovení projektu zjištěny žádné konkrétní požadavky pro realizaci stavby, krom obecných podmínek plynoucích z doposud platných norem a ustanovení příslušných podmínek obsažených v obecných technických podmínkách na výstavbu pozemních staveb.

### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.)**

Zhodnocení stavu bylo provedeno místní obhlídkou.

Bylo provedeno zaměření stávajícího objektu.

Jiné průzkumy ani měření nebyly v souvislosti s pořízením této PD realizovány.

Objekt ze statického hlediska nevykazuje žádné závažné poruchy, je v pořádku.

Obvodový plášť objektu vykazuje běžné poruchy vznikající jako projev nepravidelné údržby.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

V uvedené lokalitě se nenachází žádná ochranná pásma či chráněná území.

### **h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Staveniště se nenachází v záplavové oblasti.

Staveniště se nenachází ve svážném území, je v mírném svahu.

Staveniště se nenachází v poddolovaném území.

Staveniště se nenachází v zemětřesné oblasti.

### **i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nezmění.

### **j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Žádné požadavky nejsou. Výstavbou nebude dotčena žádná zeleň.

<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: B – Souhrnná technická zpráva		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 12	Strana: 3	Č. přílohy: B

**k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Žádné požadavky nejsou.

**l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění – zůstává stávající.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládaná délka trvání stavby je 24 týdnů.

Předpokládané zahájení stavby je v II. polovině 2020.

Předpokládané ukončení stavby je do konce I. poloviny 2021.

Požadavky na související investice ani vazby na okolní výstavbu nejsou.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavba je umístěna na pozemcích:

Parc. č. 986 a 987, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Sousední pozemky jsou 429/4, druh pozemku: ostatní plocha,

- vlastnické právo: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc 429/32, druh pozemku: ostatní plocha,
- vlastnické právo:
  - Společenství vlastníků domu Žilinská 1097/14 a 1098/16, Olomouc-Nová Ulice, Žilinská 1097/14, Nová Ulice, 77900 Olomouc
  - Společenství vlastníků jednotek Škrétova 841/1, Škrétova 841/1, Nová Ulice, 77900 Olomouc
  - Společenství vlastníků jednotek, Žilinská 649/18, Olomouc, Žilinská 649/18, Nová Ulice, 77900 Olomouc
  - Společenství vlastníků Škrétova ulice číslo 846/3 a 847/5, Olomouc – Nová Ulice, Škrétova 847/5, Nová Ulice, 77900 Olomouc
  - Společenství vlastníků třída Míru 772/5, 773/7 a 774/9 Olomouc - Nová Ulice, tř. Míru 772/5, Nová Ulice, 77900 Olomouc
  - Společenství vlastníků třída Míru 839/11 a 840/13, Nová Ulice, Olomouc, tř. Míru 840/13, Nová Ulice, 77900 Olomouc

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na sousedních pozemcích nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby – o zateplení bytového domu. Bude zateplena fasáda kontaktním zateplovacím systémem, dojde k zateplení střechy, výměně otvorových výplní, zateplení stropu nad 1PP. Bude kompletně opraveno zádveří domů a budou vyměněny stávající 2 vstupní portály. Bude provedena oprava vstupu do sklepa, včetně výměny vstupních dveří a jeho zastřešení.

**b) Účel užívání stavby**

Účelem užívání je bydlení. Účel užívání stavby se nezmění.

<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: B – Souhrnná technická zpráva		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 12	Strana: 4	Č. přílohy: B

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není žádáno o výjimky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek**

V současné době nebyly v rámci zjišťování veškerých podkladů pro zhotovení projektu zjištěny žádné konkrétní požadavky pro realizaci stavby, krom obecných podmínek plynoucích z doposud platných norem a ustanovení příslušných podmínek obsažených v obecných technických podmínkách na výstavbu pozemních staveb.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Jedná se o stavbu bez požadavků na ochranu staveb podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod..**

Stávající objekt je určen pro bydlení a navrhovanými úpravami se účel objektu nezmění. Počet bytových jednotek v objektu, zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha zůstane stávající.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti**

Bilance stavby se nemění. Odtokové poměry se nemění.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpoklad zahájení stavby: II. polovina roku 2020

Výstavba bude realizována v jedné etapě.

Délka trvání stavby bude cca 24 týdnů. Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

**j) orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu budou určeny na základě oceněného výkazu výměr.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Neřeší se.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Jedná se o zděný samostatně stojící dvouvchodový bytový dům.

Budova má čtyři nadzemní podlaží (bytové) a jedno podzemní podlaží (technické).

Jednotlivá podlaží jsou přístupna hlavním domovním schodištěm. Objekt je zastřešen valbovou střechou.

Celková plocha a obestavěný prostor domu (pokud se nepočítá zateplení obvodových konstrukcí) se nemění.

Výrazněji se vzhled domu nezmění. Drobné změny vzhledu vzniknou:

- Obvodové zdivo objektu bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem. GW (EPS GreyWall) tl. 120mm  $\lambda_d = 0,032 \text{ W/mK}$ .
- Bude provedeno zateplení střechy (stropu nad 4NP) MW tl. 350mm  $\lambda_d = 0,038 \text{ W/mK}$ .

<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: B – Souhrnná technická zpráva		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 12	Strana: 5	Č. přílohy: B

- Bude provedena oprava vstupů a výměna vstupních dřevěných dveří (3ks) za nová  $U_d \leq 0,87$  W/m<sup>2</sup>K, g= 0,50.
- Výměna otvorových výplní za nová  $U_w \leq 1,20$  W/m<sup>2</sup>K, g= 0,60.
- Zateplení soklové části zdiva 800mm pod UT pomocí XPS tl. 100mm  $\lambda_d = 0,040$  W/mK.
- Zateplení stropu nad 1PP MW tl. 80mm  $\lambda_d = 0,036$  W/mK.
- Oprava stříšek nad vstupy.
- Oprava vstupu do sklepů – provedení sanace betonové zídky, odvodnění a zastřešení vstupu.
- Oprava odvětrání WC.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se. Jedná se o bytový dům, bez výroby.

Jednotlivé bytové jednotky jsou vytápěny z větší části plynovými kotli.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Stávající objekt není řešen jako bezbariérový. Navrhované stavební úpravy neřeší bezbariérové užívání objektu.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Použití navržených materiálů, dodržení předepsaných pracovních podmínek a realizace stavby v souladu s touto projektovou dokumentací bude zaručovat bezchybné a bezproblémové další využívání.

Před kolaudací bude provedena revize hromosvodu.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) Stavební řešení

Okna ve společných částech domu budou vyměněny za nová plastová. Výplně otvorů ( $U=1,2$  W/m<sup>2</sup>K) budou zaskleny izolačním dvojsklem. Vstupní dveře budou hliníková popřípadě dřevěná.

U některých oken budou osazeny venkovní žaluzie nebo rolety – bude řešeno jednotlivými vlastníky. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním certifikovaným zateplovacím systémem kvalitativní třídy A.

Zateplení:

- fasáda - desky z GW (EPS GreyWall) ( $\lambda=0,032$  W/mK) tl. 120mm.
- sokl – desky polystyren XPS ( $\lambda=0,040$  W/mK) tl. 100mm do výšky 300mm nad terén a min. 800mm pod UT.
- zateplení střechy (stropu nad 4NP) objektu – MW,  $\lambda_D=0,038$  W/mK, tl. 350 mm
- výměna a doplnění oken za nová s  $U_w \leq 1,20$  W/m<sup>2</sup>K, g= 0,60
- zateplení stropu nad 1PP MW tl. 80mm  $\lambda_d = 0,036$  W/mK.
- výměna vstupních dveří (3ks) za nová  $U_d \leq 0,87$  W/m<sup>2</sup>K, g= 0,50.

Střechy:

-bude položena nová střešní krytina. V ploše střechy bude tvořena keramickou střešní taškou.

Na stříškách u jednotlivých vstupů bude tvořena pozinkovaným plechem s vrstvou polyesterového laku.

Zastřešení vstupu do sklepa bude stříškou z bezpečnostního skla.

<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: B – Souhrnná technická zpráva		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 12	Strana: 6	Č. přílohy: B

Okapový chodník:

- stávající okapový chodník bude rozebrán. Po dokončení zateplení soklové části objektu bude povrch vyrovnán podsypem a budou položeny dlaždice doplněné o nové. Bude provedeno olemování zahradními betonovými obrubami. Chodník bude ve spádu 3% od budovy.

Ostění, nadpraží a parapety všech výplní otvorů budou zatepleny EPS 70 tl. 30mm. Povrchová úprava zateplovacího systému (hlavní plochy) je navržena minerální omítkou, zrno 1,5mm, povrchová úprava soklu (do výšky 300mm nad terén) z mozaikové probarvené omítky.

Před samotným zateplením je třeba všechny nesoudržné části odstranit a tato místa vyspravit. Proto se provede případné otlučení nesoudržné omítky a podklad se vyspraví. Budou provedeny odtrhové zkoušky pro ověření soudržnosti izolantu s podkladem a výtahové zkoušky. Dále bude provedeno očištění fasády od všech nečistot.

Před zahájením prací na zateplení fasády budou nataženy po stávající fasádě nové rozvody společné televizní antény vč. satelitní antény do jednotlivých bytů. Vyvedení kabelů bude řešeno v rámci realizace.

Bude provedena výměna stávajícího odvětrání WC.

Střešní anténa bude osazena nová. V rámci realizace budou připraveny kotevní body. Veškeré stávající přijímače budou sejmuty. Před samotným zateplením bude do jednotlivých bytů proveden rozvod kabeláže pro příjem TV signálu. Bude řešeno s jednotlivými vlastníky BJ před zahájením realizace stavby.

Bude provedena kompletní výměna střešní krytiny, včetně laťování a položení pojistné hydroizolační fólie.

Na střešní konstrukci bude namontován certifikovaný záchytný systém proti pádu. K systému budou pracovníci kotvení pomocí celotělových zachycovacích postrojů odpovídajících normě EN 361.

#### ***b) konstrukční a materiálové řešení***

Viz. bod a) stavební řešení.

#### ***c) mechanická odolnost a stabilita***

Na uvedeném objektu jako celku nejsou zřejmé známky vnějšího narušení objektu.

Objekt po vizuálním zhodnocení nevykazuje žádné závažné poruchy, je v pořádku.

Objekt bezpečně přenesl přetížení (přetížení zateplením je zanedbatelné) vlivem zateplení vybraných konstrukcí a položení nové střešní krytiny.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### ***a) Technické řešení***

V objektu se nevyskytují žádná technická zařízení.

#### ***b) Výčet technických a technologických zařízení***

Stávající technická zařízení – plynové a elektrokotle kotle v BJ nebudou stavbou dotčeny. U dvou bytových jednotek dojde z důvodu zrušení stávajících komínů k jejich přeložení do komínového tělesa. Průduch v komínu bude vyložkován materiálem dle typu kotle.

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Viz. samostatná příloha Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Výběr stavebních materiálů a skladba stavebních konstrukcí je navržena tak, aby bylo cíleně dosaženo maximálně možných hodnot na úsporu tepla při rozumné ceně na pořízení těchto

<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: B – Souhrnná technická zpráva		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 12	Strana: 7	Č. přílohy: B

konstrukcí. Volba těchto materiálů zaručuje tepelný odpor pod požadovanou hodnotu. Konstrukce jsou vyhovující.

Celková energetická spotřeba stavby byla výpočtově ověřena – viz. PENB.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Místnosti budou větrány přes otevíravé výplně otvorů.

Sociální zázemí v bytech – WC, koupelny jsou větrány pomocí stávajících ventilátorů, nebo přirozeně okny.

Vytápění – plynovými případně elektro kotly.

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. V průběhu výstavby se může vyskytnout zvýšená hladina hluku v okolí stavby. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### ***a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Neřeší se.

##### ***b) Ochrana před bludnými proudy***

Neřeší se.

##### ***c) Ochrana před technickou seizmicitou***

Neřeší se.

##### ***d) Ochrana před hlukem***

Neřeší se.

##### ***e) Protipovodňová opatření***

Neřeší se.

##### ***f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.***

Stavba není poddolovaná.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

##### ***a) Napojovací místa technické infrastruktury***

Neřeší se - napojení objektu je stávající.

##### ***b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Neřeší se - napojení objektu je stávající.

#### **B.4 Dopravní řešení**

Dopravní řešení zůstává stávající. Nevznikají nové požadavky na dopravu.

<b>ZAKÁZKA: 2020/13</b>	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: B – Souhrnná technická zpráva		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 12	Strana: 8	Č. přílohy: B

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) Terénní úpravy

Neřeší se.

### b) Použité vegetační prvky

Neřeší se.

### c) Biotechnická opatření

Neřeší se.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

*Ovzduší* - Stávající vytápění je plynovými případně elektro kotly.

*Hluk* - Budova nemá vliv na zhoršení hluku.

*Voda* - Stavba nemá vliv na zhoršení kvality vod.

Stavební úpravy objektu nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi. Zde se budou veškeré odpady shromažďovat, třídít a případně dále využívat v následných stavebních pracích. Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou v kopiích předloženy při ukončení stavby ke kontrole stavebnímu úřadu. Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené nádoby na odpad umístěné na místě před bytovými domy, která je pravidelně vyvážena sběrným vozem na řízenou skládku komunálního odpadu.

### b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu, neklade žádné nároky na ochranu dřevin či památných stromů ani neovlivňuje ekologické funkce a vazby v krajině.

### c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební záměr neleží v území Natura 2000.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není podkladem.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do tohoto režimu.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje zřízení ochranných pásem.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V objektu se neprovádí opatření civilní ochrany obyvatelstva.



<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: B – Souhrnná technická zpráva		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 12	Strana: 9	Č. přílohy: B

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie jsou stávajícími přípojkami. Staveniště bude napojeno na stávající rozvody v objektu.

Veškerý stavební materiál bude dodáván přímo na stavbu. Pro uskladnění drobného stavebního materiálu bude u objektu umístěn plechový sklad.

Ty výrobky a materiály, u kterých to charakter stavebních prací dovolí, se budou zabudovávat ihned. Na staveništi se budou ukládat pouze materiály, které se budou momentálně potřebovat.

### b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu a typu prací neřeší se.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup a příjezd na staveniště je po stávající komunikaci na ulici Škrétova. Napojení na zdroj vody a elektrickou energii jsou ze stávajících rozvodů v objektu.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění stavebních prací ve stávajícím objektu je nutné zabezpečit bezprostřední okolí pracoviště, aby nedošlo k ohrožení zdraví třetích osob.

### f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Jako šatna bude pro pracovníky zhotovitele sloužit stavební buňka umístěná před objektem.

U objektu bude přistaven mobilní chemický záchod, plechový sklad na materiál a případný kontejner na odvoz suti. Zařízení staveniště bude umístěno u předního průčelí objektu. Přesné umístění se domluví při realizaci s uživatelem. Krátkodobý zábor pro lešení kolem objektu, a pro zařízení staveniště, bude řešit realizační firma.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Tyto požadavky stavbou nevznikají.

### g) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi. Zde se budou veškeré odpady shromažďovat, třídít a dále využívat v následných stavebních pracích. Doklady o využití či ekologické likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou v kopiích předloženy při ukončení stavby ke kontrole stavebnímu úřadu.

Seznam odpadů:

č. odpadu	název	původ	kategorie	množství
08 04 10	jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	výstavba	0	0,01
10 11 03	odpadní materiály na bázi skelných vláken	výstavba	0	0,035
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	výstavba	0	0,02
15 01 02	plastový obal	výstavba	0	0,01
16 01 99	odpady jinak blíže neurčené	výstavba	0	0,03
17 01 03	keramika	výstavba	0	0,2
17 01 07	netříděná stavební hmota	výstavba	0	0,2
17 02 02	sklo	výstavba	0	0,6

<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: B – Souhrnná technická zpráva		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 12	Strana: 10	Č. přílohy: B

17 02 03	plasty	výstavba	0	0,1
17 03 02	asf. směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	výstavba	0	0,05
17 04 05	železo a ocel	výstavba	0	0,075
17 05 04	zemina a kamení	výstavba	0	0,2
17 06 04	izolační materiály	výstavba	0	0,05

***i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín***

Zemní práce budou prováděny v malém rozsahu. Kolem domu bude proveden výkop do hloubky 900mm pot UT. Vykopaná zemina bude použita na zpětný zásyp.

***j) ochrana životního prostředí při výstavbě***

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textílie
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

***k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Lešení musí být řádně označeno.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě vyhl. ČÚBP NV 591/2006Sb a zákona 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích.

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více dodavatelů, a celkový plánovaný objem prací a činnosti během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Z tohoto důvodu bude na stavbu vypracován plán BOZP a stavba si vyžádá koordinátora BOZP.

Péče o pracující:

<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: B – Souhrnná technická zpráva		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 12	Strana: 11	Č. přílohy: B

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím. Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZ ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Požární ochrana během výstavby:

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších). Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení a podobně) Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti. Po celou dobu výstavby musí být zajištěna možnost příjezdu vozidel hasičů, záchranné služby a policie do přilehlých objektů a musí být zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inž. sítí. Podrobněji bude řešena organizace výstavby po vybrání dodavatele stavby

#### ***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Výstavbou nejsou dotčeny bezbariérové stavby.

#### ***m) zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Pozemky dotčené výstavbou jsou přímo přístupné z veřejné komunikace. Stavba si nevyžádá objížděku či jiné omezení na přilehlé komunikaci.

#### ***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.***

Pracovní doba na staveništi bude od 7 do 18 hodin (z technologických důvodů výjimečně do 22 h) od pondělí do neděle.

Při provádění stavby nesmí dojít k poškození či zničení stávajících částí stavby. Dodavatel stavebních prací bude po dobu stavby zodpovědný za celou stavbu. Stavba bude prováděna za provozu bytového domu.

#### ***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Stavba bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele stavby a zajištění potřebných finančních prostředků.

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení. Předpokládaná délka trvání stavby je 24 týdnů.

Předpokládané zahájení stavby je I. polovina roku 2021.

Předpokládané dokončení stavby do konce II. poloviny roku 2021.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Vodohospodářské řešení zůstává stávající.

<b>ZAKÁZKA: 2020/13</b>	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: B – Souhrnná technická zpráva		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 12	Strana: 12	Č. přílohy: B

Ing. Elena Ambrožová, Ph.D.