

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU,  
ŠKRÉTOVA 846/3, 847/5, OLOMOUC – NOVÁ ULICE

---

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ČÁST: D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

---

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Investor : Společenství vlastníků Škrétova ulice číslo 846/3 a 847/5,  
Olomouc - Nová Ulice  
IČO: 26799529

Zodpovědný projektant : Ing. Miroslav Spáčil, CSc.  
Lísky 989/22 Brno-Komín 62400  
č.a. 1001506, obor IP00

Vypracoval: Ing. Elena Ambrožová, Ph.D  
Cacovická 1603/69, 614 00 Brno  
Tel.: +420776841911  
Email: elambroz@gmail.com

<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: D.1.1. – Architektonicko stavební řešení		
D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 8	Strana: 2	Č. přílohy: 01

# 1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

## 1. Účel objektu

Jedná se o stávající bytový dům čtyřpodlažní, podsklepený. Objekt je zastřešený jednodílnou valbovou střechou.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru, účel využití se nemění.

## 2. Architektonické, dispoziční a funkční řešení

Jedná se o bytový dům pro trvalé bydlení s 16 bytovými jednotkami v 1 – 4NP. Vstup do sklepa je vždy po hlavním schodišti nebo bočním vstupem na severní straně objektu.

Pohyb po domě je společným centrálním schodištěm. Vstup na půdu je z posledního podlaží výlezem.

Bytové jednotky jsou umístěny v 1 – 4NP domu a jsou 2 jednotky na patře. Celkem tedy 16 bytových jednotek.

### Statistické údaje stavby

- Zastavěná plocha domu:	365,5m <sup>2</sup>
- Obestavěný prostor cca	5.408,6m <sup>3</sup>
- Počet nadzemních podlaží BD:	4
- Obytná podlaží	4
- Technické podlaží (1.PP)	1
- Počet bytů v budově:	16 (8+8)
- Nejvyšší místo budovy:	16,35m

Orientace budovy vzhledem ke světovým stranám je patrná z projektové dokumentace. Požadavky na denní osvětlení jednotlivých místností v obytných budovách stanoví norma ČSN 73 05 80-2 Denní osvětlení budov. Část 2: Obytné budovy.

Stávající okna ve společných prostorách a ve 3 bytových jednotkách budou demontována a nahrazena novými o stejném členění i velikosti. Dále budou demontovány vstupní dveře a dveře do sklepů.

## 3. Technické a konstrukční řešení objektu ve vazbě na využití a požadovanou životnost

### 3.1 Rozsah stavebních úprav

#### - Zateplení obvodového pláště

Jedná se o dodatečné zateplení všech obvodových vnějších stěn kontaktním zateplovacím systémem v systému ETICS.

#### - Střecha

V rámci úprav dojde k zateplení stropu nad 4NP položením tepelné izolace z minerální vaty tl. 350mm do roštů z EPS, na kterou bude položena ochranná difúzní fólie.

V rámci revitalizace bude odstraněna stávající keramická střešní krytina, klempířské oplechování a střešní výlezy ke komínům. Na stávající krokve, bude položena pojistná hydroizolační fólie, která bude zajištěna kontralatěmi (60x60mm). Na ně budou připevněny latě

<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: D.1.1. – Architektonicko stavební řešení		
D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 8	Strana: 3	Č. přílohy: 01

střešní latě 40x60mm, na které bude položena nová keramická střešní taška. Montáž sněhových zábran bude provedena dle technologického předpisu výrobce střešní krytiny.

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu.

U komínů budou instalovány komínové lávky a na komínech budou osazeny nerezové stříšky.

Střecha bude opatřena záchytnými kotevními body. Počet a umístění dle vybraného dodavatele.

Výrobní dokumentace spolu s revizí bude součástí předávací dokumentace.

Na střeše bude instalována společná anténa. Rozvod do jednotlivých bytů bude po fasádě, případně přes ventilační šachty.

Budou namontovány nové okapové žlaby RŠ 330 a jímací vedení.

#### - **Výměna výplní otvorů**

Jedná se o nahrazení stávajících otvorových výplní novými plastovými výrobky. V některých bytech došlo v minulosti k výměně oken za nová plastová. Nová okna ve společných prostorách a v bytových jednotkách budou plastová s izolačním dvojsklem  $U_w = 1,2 \text{ W(m}^2/\text{K)}$ . U všech měněných oken budou v interiéru osazeny dřevotřískové nebo plastové parapety. Z venkovní strany budou u všech oken osazeny pozinkované parapety tl. 0,75mm s nástřikem RAL. Vstupní dveře budou hliníkové s panikovým kováním, el. otevíračem a stavěčem dveřního křídla. Dveře budou z 1/3 zasklené bezpečnostním sklem,  $U_w \leq 0,87 \text{ W(m}^2/\text{K)}$ . Dveře do sklepa budou opatřeny bezpečnostním zámkem.

U oken bude zřízena dle zájmu jednotlivých vlastníků BJ stavební příprava pro osazení venkovního příslušenství – žaluzie, rolety.

#### - **Klempířské prvky**

Kompletní oplechování nových parapetů z exteriéru, oplechování stříšek nad vstupy bude provedeno z pozinkovaného plechu tl. 0,75mm s povrchovou úpravou.

#### - **Truhlářské práce**

Výměna vnitřních parapetů u nově měněných prvků za nové dřevotřískové nebo plastové.

#### - **Elektroinstalace**

Stávající světla na chodbách budou demontována a nahrazena novými LED světly, s pohybovým PIR čidlem. Ve sklepech bude do nově vybudovaných sklepů instalováno osvětlení. Dále bude provedena montáž nových světel za nová LED světla s pohybovými čidly. Stávající světla zůstanou, pouze budou vyměněny za nová LED světla.

#### - **ZTI**

Stávající odvětrávací potrubí v půdním prostoru bude demontováno a prodlouženo nad střechu. Stávající dva odtahy od plynových kotlů budou přeloženy do stávajícího komínu, kde bude provedeno vyložkování dle typu kotle. Nefunkční rozvody budou v rámci půdního prostoru odstraněny a zaslepeny.

Podlahová vpust' na podlaze před vstupem do sklepů bude demontována a nahrazena odvodňovacím žlabem š. 120mm se zakrytím pozinkovanou mříží. Žlab bude napojen na stávající kanalizaci. V rámci stavebních prací bude proveden i kamerový průzkum stávajícího kanál. potrubí, jeho vyčištění, případně oprava.

### **3.2 Zateplení obvodového pláště**

Jedná se o dodatečné zateplení všech obvodových vnějších stěn kontaktním zateplovacím systémem.

ZAKÁZKA: 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice		
	Část: D.1.1. – Architektonicko stavební řešení		
D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 8	Strana: 4	Č. přílohy: 01

Před zahájení stavebních prací budou sejmuty veškeré doplňkové komponenty na fasádě objektu (držáky satelitů a meteostanic, držáky truhlíků apod.). Držáky na truhlíky budou po dobu stavby uskladněny a po provedení zateplení fasády a jejich očištění a natření, budou namontovány zpět.

Pro zateplení fasády je navržen certifikovaný, kontaktní, zateplovací systém. Návrh tloušťky izolantu byl proveden na základě normy ČSN 730540 Tepelná ochrana budov v platném znění. Na obvodové stěny budou použity desky z EPS GW tloušťky 120 mm.

V ostění a nadpraží oken budou použity desky EPS v tloušťce min. 30 mm. V parapetní rovině budou použity desky XPS tl. 30 mm.

U soklové části (v místech těsně nad terénem a v místech napojení zateplovacích vodorovných nosných konstrukcí na svislé zdivo) je důležité, aby min. 300 mm nad terénem byly použity soklové nenasákové desky XPS tl. 100mm.

Stavba bude zateplena min. 800mm pod terén. Ve dvorní části objektu bude proveden nový okapový chodník. Chodníky okolo domu budou po provedení zateplení soklu uvedeny do původního stavu s případnou výměnou špatných betonových dlaždic. Bude proveden nový hutněný podsyp a osazeny nové zahradní obrubníky.

Oplocení a zábradlí uchycené do fasády bude před započítáním stavebních prací částečně oplocení pozemku) nebo zcela (zábradlí u vstupu do sklepů) demontováno, délkově upraveno, očištěno a po dokončení fasády přes kotvy s přerušným tepelným mostem zpětně namontováno.

Před započítáním prací se provedou nové rozvody televizního příjmu po fasádě. Bude řešeno s jednotlivými vlastníky před započítáním stavebních prací.

Před prováděním zateplovacího systému se provedou trhací zkoušky a stanoví se přesný počet kotev. Stávající fasáda bude očištěna, nesoudržné omítky budou otlučeny a vyrovnány.

Zdivo u zídky do sklepa bude sanováno. Stávající omítkové souvrství bude odstraněno. Bude provedena nová hydroizolační stěrka, sanační omítka a na ni jemnozrnná dekorativní omítka.

### **Podklad**

Podklad pro lepení izolace na fasádu bude tvořit stávající povrch z plných pálených cihel opatřených omítkovým souvrstvím. Povrch bude řádně očištěn, v případě potřeby vyspraven a vyrovnán. Podklad musí být suchý, soudržný a únosný. Pro rovinnost podkladu je přípustná tolerance  $\pm 5$  (event.10mm)/2 m délky. Teplota vnějšího vzduchu, materiálu a podkladu nesmí během zpracování klesnout pod +5°C.

### **Kotvení izolačních desek**

Desky izolantu na fasádě i v místě soklu jsou lepeny lepicí stěrkou.

Pro přichycení zateplovacího systému budou použity kotvy dle systému ETICS. Musí být dodržena min. kotevní délka. Při vykazání zjevného porušení přímo na stavbě je třeba provést trhací průzkum.

### **Vyrovnávací vrstva (Výztuhy fasádních otvorů a rohů, výztužná vrstva)**

Ke každému rohu fasádního otvoru, jakým jsou okna, dveře apod. se osadí diagonálně výztužný klín, popř. pruh výztužné sítě rozměru cca 200 x 300mm. Klín (popř. pruh) se zastěrkuje do lepidla a stěrkovací hmoty před osazením celoplošné výztužné sítě, resp. Před osazením nárožních a nadpražních profilů. Povrch se stáhne a urovná hladítkem z nerezové oceli. V této fázi již musí být osazeny parapetní plechy.

Na všech rozích jsou použity plastové či hliníkové profily (rohový, rohový nadpražní, soklový) s nalepenou síťovinou. Tyto profily se zastěrkují do lepidla a stěrkovací hmoty na desky, před nanášením výztužné vrstvy. Armovací síťka z ploch se poté přeloží přes síťku profilu min. o 100mm.

<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: D.1.1. – Architektonicko stavební řešení		
D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 8	Strana: 5	Č. přílohy: 01

Výztužná vrstva lepidla a stěrkovací hmoty se nanese na desky ručně nebo strojně. Tloušťka naneseného materiálu včetně zatlačené výztužné sítě je min. 4 mm. Výztužná síťka musí být plnoplošně překryta materiálem.

Pro vyztužení vrstvy se použije sklotextilní síťovina s upraveným alkalivzdorným povrchem. Na stěnách bude použita např. tkanina typ 32, na soklovém zdivu to bude pancéřová tkanina.

Pancéřovaná síťovina bude také použita minimálně do výšky 1,5 m nad upravený terén.

Síťovina se zatlačí do poloviny, nejlépe do jedné třetiny tloušťky malty. Spoje se přeloží min. o 100mm. Zvláště namáhané oblasti, jako jsou např. sokly, mohou být zesíleny dodatečnou vrstvou výztužné sítě.

### ***Mezivrstva – povrchová úprava pod omítku***

Povrchová úprava podkladu se provádí po úplné zavadnutí výztužné vrstvy. Plocha se lehce přebrousí, strhnou se malé nerovnosti. Nesmí se však obnažit výztužná tkanina.

Pod omítku se použije základní penetrační nátěr.

### ***Omítkový systém***

Povrchová úprava je navržena v rámci zvoleného systému. Je tvořena minerální fasádní tenkovrstvou omítkou v tl. 1,5 mm.

Předem se zvolí její zrnitost. Uvedený odstín fasády vzhledem k použití desek z EPS GW je nutno volit ve světlých odstínech!

### ***Napojení na stávající konstrukce***

Napojení na stávající konstrukce je vyřešeno pomocí trvale pružného silikonového tmelu. Napojení na okenní rámy je provedeno prostřednictvím speciálních okenních profilů, které jsou součástí kontaktního zateplovacího systému.

Před samotným prováděním zateplovacího systému je potřeba:

- demontovat hromosvody a nahradit stávající konzoly novými delšími, hromosvody budou použity stávající
- vyrovnaní a opravení poškozených povrchů zdiva
- demontovat odvětrávací mřížky a zapěnit
- demontáž oplechování parapetů a dešťových svodů
- demontáž stávajících dřevěných otvorových výplní vč. sklepních prostor a tří vstupních dveří
- přeložení zvonkových tabel

### ***Provedení***

Vlastní zateplení musí být provedeno certifikovanou firmou dle technologického postupu montáže ETICS definovaného výrobcem systému a s dodržáním typového řešení detailů. Technologické postupy od výrobce budou dodrženy. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni.

Při lepení desek na fasádu je nutné zavěsit před lešení ochranné závěsy, aby nedocházelo k působení přímého slunečního záření na desky. Fasádní ochranné závěsy by měly být dostatečně husté, aby nepropouštěly příliš mnoho slunečního záření. Ochranné závěsy mohou být odstraněny až po nanesení základní (armovací) vrstvy!

Pro lepení mohou být použita pouze lepidla schválená výrobcem zateplovacího systému pro lepení desek z šedého (grafitového) polystyrenu. Při nejasnostech je třeba druh lepicího tmelu konzultovat s výrobcem systému.

<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: D.1.1. – Architektonicko stavební řešení		
D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 8	Strana: 6	Č. přílohy: 01

U zateplení fasády šedým polystyrenem je obzvlášť důležité používat pouze systémy ETICS certifikované podle ETAG 004 a pouze komponenty a postupy, které jsou uvedeny v pokynech od výrobce.

### ***Výplně otvorů – okna, dveře***

Nové výplně okenních otvorů (okna, balkonové sestavy) jsou navrženy jako plastové výrobky z pětikomorových značkových profilů s celoobvodovým kováním a mikroventilací. Tloušťky rámu jsou 70mm, křídla 70mm. Zasklení je provedeno izolačním dvojsklem. Celkový součinitel prostupu tepla okna nesmí být větší jak 1,2 W/m<sup>2</sup>K. Okna jsou navržena s odolností proti vloupání do třídy odolnosti „WK 1“ (dle DIN V ENV 1627). Hluková izolace třídy „TZI 2“.

Okna budou opatřena technickou úpravou tak, aby zajistila min. hygienickou výměnu vzduchu dle ČSN 73 05 40 a dalších hygienických předpisů. Členění nových oken je patrné z výkresové dokumentace.

Vstupní dveře budou hliníkové s bezpečnostním zámkem z 1/3 zasklené bezpečnostním sklem,  $U_w \leq 0,87 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Dveře u vstupů do objektu budou opatřeny panikovým kováním a elektrickým vrátným. Všechny dveře budou opatřeny stavěčem dveřního křídla.

Vnitřní parapet bude dřevotřískový typu Postforming s nosem, případně je možné použít i plastový.

Napojení zateplovacího systému na okenní profil bude provedeno pomocí okenních připojovacích profilů APU lišt.

Před výrobou je nutné provést zaměření oken a dveří na místě, z interiéru i exteriéru.

Okna jsou navržena do stávajících otvorů, překlady nejsou nutné řešit. Po montáži otvorových výplní bude provedeno zednické zapravení a ostění bude opatřeno bílou výmalbou.

### ***3.3 Zateplení stropní konstrukce nad 4NP***

Stropní konstrukce nad 4NP bude zateplena MW tl. 350mm vkládanou do roštu z pěnového polystyrenu. Na tuto konstrukci bude položena difúzní hydroizolační fólie a na tuto vrstvu bude zhotoven v místě lávek záklop z OSB desek.

Nepoužívané větrací potrubí bude u stávající podlahy odřezáno a následně zaslepeno. Odvětrání kanalizace bude v rámci půdního prostoru demontováno a nahrazeno novým potrubím vyvedeným nad střešní rovinu.

### ***3.4 Zateplení stropu 1PP***

V rámci revitalizace bude provedeno zateplení stropu v 1PP. Na stávající ŽB stropní konstrukci bude ukotvena minerální vata tl. 80mm, na ni se provede stěrka výztužnou sítí a štuková omítka.

### ***3.5 Zateplení soklové části objektu***

Bude provedeno zateplení soklové části objektu min. 800mm pod UT. Nefunkční hydroizolace bude odříznuta a na neporušenou stávající hydroizolaci bude nataven nový hydroizolační pás s min. přesahem 100mm, který bude vytažen min. 300mm nad terén. Sokl bude obložen deskami XPS tl. 100mm.

Po provedení zateplení bude doplněn a vyrovnán podsyp a provede se ve dvorní části okapový chodník s min. spádem 3% od objektu. Betonové dlaždice budou olemovány zahradními betonovými obrubníky.

Chodníky okolo domu budou po provedení zateplení soklu uvedeny do původního stavu s případnou výměnou špatných betonových dlaždic. Bude proveden nový hutněný podsyp a osazeny nové zahradní obrubníky.

ZAKÁZKA: 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice		
	Část: D.1.1. – Architektonicko stavební řešení		
D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 8	Strana: 7	Č. přílohy: 01

Oplocení a zábradlí uchycené do fasády bude před započítáním stavebních prací částečně oplocení pozemku) nebo zcela (zábradlí u vstupu do sklepů) demontováno, délkově upraveno, očištěno a po dokončení fasády přes kotvy s přerušným tepelným mostem zpětně namontováno.

### **3.7 Klempířské a zámečnické prvky**

Bude provedeno nové oplechování parapetů, dále nové oplechování na střeše a oplechování stříšek nad vstupy. Materiál pozink s polyesterovou úpravou případně s jinou povrchovou úpravou zajišťující životnost.

Drobné prvky na fasádě budou demontovány – držáky na truhlíky a po zateplení fasády s prodlouženým kotvením přichyceny zpět.

### **3.8 Truhlářské/plastové prvky**

Bude provedeno nové obložení parapetů z interiéru. Dřevotřískové případně plastové desky s nosem, barva bílá, popř. jiná po dohodě s jednotlivými majiteli bytů.

### **3.9 Tepelně technické vlastnosti konstrukcí a výplní otvorů**

Stavebně technické řešení stavby je navrženo v souladu s ČSN 73 0540-2:2002/Z1:2005. Energetickou náročnost stavby řeší „Průkaz energetické náročnosti budovy“, který je přiložen k projektové dokumentaci.

### **3.10 Způsob založení objektu na základě složení zeminy**

Stávající beze změn.

### **3.11 Výměna střešní krytiny**

V rámci stavebních úprav dojde k výměně střešní krytiny na montáži nové keramické. V rámci výměny budou namontovány nové kontralatě 60x60mm a nové střešní latě 40x60mm. Jako pojistná hydroizolace bude sloužit difúzní fólie položená na krokve a uchycená kontralatěmi.

Na střeše budou ke komínům instalovány komínové lávky a pro přístup k nim budou sloužit plošiny. Dále budou instalovány protisněhové háky a další příslušenství dle dodavatele střešní krytiny.

Budou instalovány dva nové střešní Al výlezy. Dále bude na střeše instalován záchytný systém proti pádu. Součástí dodávky systému bude i realizační dokumentace a revize.

Před započítáním prací se provedou nové rozvody televizního příjmu po fasádě. Bude řešeno s jednotlivými vlastníky před započítáním stavebních prací.

Po montáži střešní krytiny bude instalována jímací soustava.

### **3.12 Vyzdění sklepních kójí**

Před zateplením stropní konstrukce nad 1PP budou v severní části 1PP vyzděny z pórobetonových tvárnic tl. 100mm nové sklepní kóje. Vstup bude dveřmi 800/1970mm. Nade dveřmi bude osazen překlad. Zdivo bude opatřeno omítkami.

Každá sklepní kóje bude mít svoje samostatné osvětlení.

## **4. Vliv objektu na životní prostředí**

Realizací zateplení objektu nebude mít stavba negativní vliv na životní prostředí. Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 185/2001, Sb., vyhlášky č. 93/2016 Sb. a 383/2001 Sb. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán

<b>ZAKÁZKA:</b> 2020/13	Akce: Stavební úpravy bytového domu, Škrétova 846/3, 847/5, Olomouc – Nová Ulice Část: D.1.1. – Architektonicko stavební řešení		
D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet stran: 8	Strana: 8	Č. přílohy: 01

a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky s ohledem na druh materiálu s možností recyklace. Dodavatelská firma při kolaudaci předloží způsob likvidace odpadů.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále je zákon) je navržen způsob nakládání s odpady:

Komunální odpady je třeba třídit a přednostně předávat k využití. Pouze nevyužitelný zbytek lze uložit na skládce jako směsný komunální odpad

Odpady charakteru stavební suti je nezbytné rovněž přednostně předávat k využití. Pouze pokud není možné, lze je odstranit např. na řízené skládce Stavebník po projednání s investorem zvolí danou skládku.)

Při realizaci stavby bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. §7, ČSN 83 9061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

## 5. Dopravní řešení

Stávající dopravní obslužnost.

## 6. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Není řešeno, vše stávající.

## 7. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Předpokládá se, že zhotovitelem bude odborně způsobilá firma, která má technické zázemí (příprava práce nebo technická kancelář apod.) a přesně si stanoví rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány. Před zahájením stavby je třeba, provést přesné zaměření stávajících konstrukcí.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedením technických parametrů, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek, pokud jejich standard bude odpovídat alespoň standardům, uvedeným v tomto projektu. Jestliže zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu, než je uvedeno, potom tento návrh musí být uveden v nabídce a předložen s technickým popisem ke schválení projektantovi.

Navržené konstrukce jsou řešeny z materiálů splňujících požadavky technické, bezpečnostní i zdravotní nezávadnosti. Dispoziční řešení je navrženo v souladu s příslušnými hygienickými a požárními předpisy pro tento druh stavby.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.