



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadávací podmínky

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro zakázku malé hodnoty na stavební práce zadanou v uzavřené výzvě dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 pod názvem:

„Stavební úpravy bytového domu“



1 Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele: Společenství vlastníků Škrétova ulice číslo 846/3 a 847/5, Olomouc - Nová Ulice

Sídlo zadavatele: Škrétova ulice 847/5, 779 00 Olomouc

IČO: 267 99 529

Elektronický nástroj: <https://zakazky.arlinnovation.cz/>

2 Identifikační údaje o osobě zastupující zadavatele

Název zastupujícího: ARL INNOVATION s.r.o

Sídlo zastupujícího: Horní náměstí 12/19, 779 00 Olomouc

IČO: 01744828

Zadavatele zastupuje v řízení osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Zastupující zadavatel provádí ve výběrovém řízení za zadavatele všechny úkony, vyjma úkonů zadání zakázky, vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, zrušení výběrového řízení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, k těmto úkonům není zastupující zadavatele zmocněn. Zastupující zadavatel zajišťuje zejména všechny úkony prováděné ve lhůtě od zahájení výběrového řízení do podpisu smlouvy, a proto dodavatelé v této lhůtě směřují svou komunikaci se zadavatelem na zastupujícího zadavatele.

3 Druh a předmět zakázky

Jedná se o zakázku malé hodnoty na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, aktuální verze, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci projektu spolufinancovaného ze zdrojů EU (dále jen „metodický pokyn“)

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v platném znění. Pokud je ve výzvě uveden odkaz na tento zákon, je tomu tak z důvodu přesnější specifikace požadavků zadavatele.

4 Doba a místo plnění zakázky

Místem plnění je bytový dům na ul. Škrétova ulice 847/5, 779 00 Olomouc, parc. č. st. 986, 987, ., Nová Ulice [710717]

Předpokládaný termín zahájení prací: **1. 6. 2021**



Lhůta pro dokončení díla:

180 kalendářních dní

5 Klasifikace předmětu zakázky

Druh zakázky:

zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení:

uzavřená výzva, zakázka malé hodnoty

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH:

5 957 028,82 Kč

Název	CPV
Stavební práce	45000000 - 7
Rekonstrukce budov	45454100 - 5

6 Předmět zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce nutné k realizaci opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti bytového domu ul. Škrétova ulice 847/5, 779 00 Olomouc, parc. č. st. 986, 987, Nová Ulice [710717]. U těchto prací se předpokládá realizace v rámci dotačního programu Integrovaného operačního programu s tím, že bližší specifikace předmětu plnění a jeho rozsahu je součástí závazných příloh zadávacích podmínek, a to přílohy Příloha č.3 – Položkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb) včetně výkazu výměr a Příloha č.4 – Projektová dokumentace, které jsou závaznou součástí zadávacích podmínek zakázky.

7 Údaje o dodavateli

Dodavatel je povinen uvést v nabídce **své identifikační údaje** takto:

Právnícké osoby

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby, které nejsou statutárním orgánem právnické osoby, oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail



Fyzické osoby

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Podává – li nabídku **více dodavatelů společně**, jsou povinni předložit současně originál písemného závazku (např. smlouva o společnosti), ve které je obsažen závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti se zakázkou vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Tato listina musí být opatřena razítky a podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.

V nabídce bude dále uvedeno pro všechny účastníky výběrového řízení, kteří podávají společnou nabídku:

V případě právnické osoby

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

V případě fyzické osoby

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo



Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

8 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění, v místě realizace předmětu zakázky, se neorganizuje.

9 Údaje o podání nabídky

Nabídky se podávají písemně, ve lhůtě pro podání nabídek, výhradně **v elektronické podobě**, s využitím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK, na webové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel požaduje, aby návrh smlouvy dodavatele a veškerá prohlášení dodavatele v nabídce (čestná prohlášení, seznamy, krycí list aj.) byla podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu na základě právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Jakékoliv prodlení v doručování jde k tíži dodavatele. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem použitého elektronického nástroje. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou uvedeny v seznamu doručených a přijatých nabídek.

Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě a ke komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK, (dále jen „elektronický nástroj“ dostupný na internetové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace pro



- uživatele v sekci „Informace pro uživatele/Uživatelské příručky“ a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, minimální požadavky jsou uvedeny v dokumentu „Uživatelská příručka pro dodavatele“, který je k dispozici na internetové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>, kde odkaz „Manuály“ v zápatí internetové stránky.
 - c) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji (odkaz „registrovat dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.arlinnovation.cz>) a registrace není zpoplatněna. Žádost o registraci musí být opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.
 - d) Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), PDF, JPEG, GIF nebo PNG. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu. V systému E-ZAK není omezena max. velikost přílohy, zadavatele ovšem doporučuje, aby přílohy nepřesáhly maximální velikosti 100 MB na jeden soubor. Větší přílohy mohou být rozděleny do samostatných souborů pomocí ZIP algoritmu. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si ověřili kompatibilitu svého zařízení s požadavky na hardware a software pomocí testovací komponenty dostupné na internetové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
 - e) Veškeré písemnosti v rámci výběrového řízení budou odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a dodavatele v E-ZAK, příp. prostřednictvím jejich datových schránek. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je doručen dokument dodáním do datové schránky adresáta. Při doručování prostřednictvím E-ZAK je dokument doručen okamžikem jeho doručení do dispozice adresáta v tomto elektronickém nástroji.

Předložení nabídkové ceny v nabídce

Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla součástí nabídky

Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem uveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení dle bodu 7.3.1 metodického pokynu a **končí dnem 18. 5. 2021 v 10:00 hod.**

10 Podmínky pro otevírání a posouzení elektronických nabídek

Otevírání elektronických nabídek provede osoba prověřená zadavatelem. Zadavatel dále jmenuje hodnotící komisi, která bude pověřena posouzením nabídek (zda nabídka splňuje všechny požadavky uvedené v zadávacích podmínkách) a hodnocením nabídek dle hodnotících kritérií.



Otevírání elektronických nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Posouzení nabídek

Hodnotící komise provede v souladu s bodem 8.3.9 Metodického pokynu posouzení nabídky po hodnocení podaných nabídek, zadavatel posoudí pouze nabídku toho dodavatele, se kterým má být uzavřené smlouva, posoudí tedy pouze nabídku vítěznou. V případě, že při kontrole úplnosti a posouzení nabídek bude vítězná nabídka komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně dodavatele z účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel následně posoudí nabídku dodavatele, který se umístil jako druhý v pořadí.

Vyloučení dodavatele, včetně důvodů vyloučení, oznámí bezodkladně písemně zadavatel dodavateli.

Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek **se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Nabídky budou podle výše nabídkové ceny seřazeny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

11 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilost dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona
- c) technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 zákona

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích, a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.



Prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) nebo v případě společné nabídky několika dodavatelů musí být kvalifikace prokázána v souladu s ustanovením § 83, odst. 1 a 2, zákona.

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázání splnění:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4. zákona

Základní způsobilost a jejich prokázání

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 zákona ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona mohou být nahrazeny čestným prohlášením.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice v souladu s § 77 odst. 1 zákona. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje v souladu s § 77 odst. 1 zákona,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují v souladu s § 77 odst. 2, písm. a) zákona.



Zadavatel požaduje předložení živnostenské oprávnění v oboru:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 zákona nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání kritérií technické kvalifikace podle § 79 zákona zadavatel požaduje:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

- min. 5 dokončených zakázek pozemního stavitelství, jejímž předmětem či součástí byly práce spočívající ve snížení energetické náročnosti objektu o finančním objemu minimálně 5 mil. Kč bez DPH,

Zadavatel stanovuje způsob pro prokázání toto kritérium technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží seznam stavebních prací ve formě četného prohlášení (formulář Seznam stavebních prací) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení, který bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku,
- dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení, **nebo**
- dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Z dokladů musí být jednoznačně patrné splnění zadavatelem stanovené úrovně pro splnění tohoto kritéria.

12 Technické podmínky

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací (příloha č. 4 Zadávacích podmínek), a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové nebo výkresové části, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 3 Zadávacích podmínek).

Další technické standardy jsou definovány příslušnými technickými normami a předpisy v ČR související s předmětem díla.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené prováděcí projektovou dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných předpisů, norem a metodik. Dodavatel bude při uplatnění norem postupovat jednotně na celé stavbě.



Veškeré materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci pro provádění stavby požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást dodavatel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Požadavky zadavatele na provádění díla uvedené v projektové dokumentaci jsou definovány jako minimální, dodavatel je oprávněn nabídnout i jiné, kvalitativně lepší řešení. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v PD.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující soupisem stavebních prací.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách včetně všech příloh uvedeny požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, nebo odkazy na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, připouští zadavatel pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel uvádí odkaz na použitou cenovou soustavu, která je dodavatelům k dispozici dálkovým přístupem na adrese: <https://www.pro-rozpocety.cz>.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady o odborné způsobilosti provádění konkrétních dodávek stanovených v projektové dokumentaci. Dodavatel ve své nabídce předloží platné:

- a) osvědčení dodavatele pro provádění nabízeného vnějšího kontaktního zateplovacího systému ETICS.

13 Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

Uvedený návrh Smlouvy dodavatel pouze doplní v místech označených v textu [.....], a takto doplněný jej předloží ve své nabídce jako svůj návrh smlouvy na zakázku. Uvedený návrh Smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jménem či za dodavatele jednat.

Jakákoliv jiná změna textu výše uvedeného návrhu Smlouvy ze strany dodavatele je nepřípustná a bude považována za nedodržení zadávacích podmínek zadavatele s následným vyloučením dodavatele z výběrového řízení.



Nabídka dodavatele musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné své části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se stanovenými obchodními podmínkami.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

14 Platební podmínky

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené platební podmínky respektovat.

15 Záruční podmínky

Závazné záruční podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené záruční podmínky respektovat.

16 Sankční podmínky

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené sankční podmínky respektovat.

17 Vyhrazené změny závazku

Změny ceny v důsledku změny DPH

Změna ceny v důsledku změny DPH; k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečněního zdanitelného plnění.

Technické změny předmětu plnění

Zadavatel vyhrazuje změnu lhůty plnění uvedené ve smlouvě. Lhůta plnění může být změněna v následujících případech:

- a) Z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění.
- b) Z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, kterou je Zhotovitel povinen prokázat;



délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

18 Požadavek na povinnost mlčenlivosti

Dodavatel a všichni jeho případní poddodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se během realizace zakázky dozví.

19 Požadavek na poskytnutí jistoty

K zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti ve výběrovém řízení není zadavatelem požadována jistota.

20 Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

21 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni svými nabídkami. Zadavatel stanovil délku této zadávací lhůty v délce 60 dnů. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

22 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou celou částkou za celý předmět plnění zakázky v souladu se zadávacími podmínkami.

Další požadavky:

- a) nabídková cena bude uvedena v Kč,
- b) nabídková cena bude uvedena v členění nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění zakázky uvede dodavatel), nabídková cena včetně DPH,
- c) nabídková cena v požadovaném členění bude uvedena v návrhu Smlouvy (Příloha č. 2 zadávacích podmínek) a krycím listu nabídky (Příloha č. 1 zadávacích podmínek),
- d) nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka výběrového řízení na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného zadávací dokumentací, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu plnění v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládá projektová dokumentace a jak jsou specifikovány touto zadávací dokumentací.



- e) dodavatel stanoví nabídkovou cenu částkou za celé plnění zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to bez úprav a změn textů a řazení položek – příloha č. 3 Zadávacích podmínek. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z výběrového řízení. V případě, že dodavatel uvede u některé položky uvedené ve výkazu výměr hodnotu 0, je povinen v rámci nabídky doložit zdůvodnění, proč tak učinil,
- f) v případě, kdy stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje položky, které předpokládají výpočet nákladů na přesun hmot procentickým podílem zahrnutých do příslušného oddílu stavebních prací, je u těchto položek dostačující, pokud dodavatel stanoví pouze celkovou nabídkovou cenu položky přesunu hmot, aby odpovídala jeho skutečným nákladům, a není povinen u těchto položek definovat jednotkou cenu ani výši procenta, pokud z něj vycházel. Celková cena položek přesun hmot však musí být stanovena vždy. „Rozpuštění“ těchto nákladů do ostatních položek není přípustné,
- g) položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) podepsaný osobou oprávněnou jménem či za dodavatel jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu Smlouvy.

Za soulad položkového rozpočtu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 3. Zadávacích podmínek) je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 46 odst. 3 zákona nebo nabídku vyřadit. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zadavatel poskytuje ve formátu Excel (.xls). Tento formát splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb., Vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Pro zpracování soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr byla použita cenová soustava URS, <https://www.pro-rozpocety.cz>, a vlastní položky zpracovatele. Popis vlastních položek je uveden v projektové dokumentaci nebo přímo u každé z položek výkazu výměr

23 Jiné požadavky zadavatele pro plnění zakázky

Uvedení zdroje financování

Projekt je spolufinancován Evropským fondem pro regionální rozvoj a zdroji zadavatele.

Operační program: Integrovaný regionální operační program,



Prioritní osa:	PO 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
Investiční priorita:	IP 4c: Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách, a v oblasti bydlení
Specifický cíl:	SC 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014182
Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu

Povinnost dodavatel související s kontrolou čerpání finančních prostředků

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost výkonu finanční kontroly poskytovatele dotace, a jím pověřených třetích osob, dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Vybraný dodavatel je povinen k umožnění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury Ministerstva pro místní rozvoj ČR, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.

Vybraný dodavatel je povinen archivovat dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2028.

Požadavek na uvedení poddodavatelů

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby dodavatel určil v nabídce části zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a uvedl identifikační údaje těchto poddodavatelů, pokud jsou mu k datu podání nabídky známi. Dodavatel předloží v nabídce formou vyplněného formuláře „Seznam poddodavatelů“ přehled všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky v objemu přesahujícím 5% nabídkové ceny **včetně přehledu všech poddodavatelů, kterými prokazuje chybějící část kvalifikace**. V přehledu poddodavatelů účastník výběrového řízení uvede:

- identifikační údaje poddodavatele, pokud je poddodavatel znám
- popis části VZ, která bude daným poddodavatelem zajišťována
- % objem poddodávky zajišťované daným poddodavatelem

Přehled poddodavatelů bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku. V případě,



že bude dodavatel realizovat zakázku pouze vlastními kapacitami, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel zpracoval a jako podmínku pro uzavření Smlouvy v doložil aktualizovaný přehled poddodavatelů.

Harmonogram výstavby

Vybraný dodavatel vypracuje časový harmonogram výstavby pro zajištění plynulého provádění prací a předloží jej jako podmínku k uzavření Smlouvy. Harmonogram výstavby bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění v členění po měsících.

Rozsah harmonogramu výstavby bude vycházet z projektové dokumentace a z návrhu Smlouvy a jeho úkolem je stanovit termíny, lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění a místní podmínky. Harmonogram výstavby musí být definován vlastní stavební výrobou a mimo jiné i ostatními požadavky, které jsou nedílnou součástí výstavby, jako je nap. přípravná fáze, dokončovací fáze aj.

Pojistná smlouva

Zadavatel požaduje, aby dodavatel disponoval platnou pojistnou smlouvou na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši rovné celkové ceně v Kč bez DPH za provedení díla uvedené v nabídce dodavatele, s maximální spoluúčastí na pojistném plnění ve výši 10% sjednané pojistné částky platící pro jednu a každou pojistnou událost. Prostou kopii platné pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatele k podpisu Smlouvy. Jako rovnocenný doklad k prokázání výše uvedeného požadavku zadavatel bude zadavatel akceptovat také platný pojistný certifikát potvrzující uzavření pojistné smlouvy.

Publicita projektu

Vybraný dodavatele je povinen dodržovat zásady publicity projektu v souladu s bodem 5.5 Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014–2020, v platné verzi.

Metodický pokyn je k dispozici zde:

<https://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Fondy-EU/2014-2020/Metodicke-pokyny/Metodika-rizeni-programu/Metodika-publicity-a-komunikace>

Ostatní požadavky zadavatele pro plnění zakázky

Dodavatel, který podal nabídku, nemá právo na náhradu nákladů vzniklých mu se zpracováním nabídky, ani účasti ve výběrovém řízení.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi jednotlivými dodavateli.



Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který nepředloží doklady dle písm. a) a b).

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, případně odmítnout všechny nabídky dodavatelů.

Pokud zadavatel zruší výběrové řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok na náklady spojené s přípravou a podáním nabídky.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním a uchováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas dodavatel uděluje do 31. 12. 2028.

24 Požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

1. Podepsaný a vyplněný Krycí list nabídky - příloha č. 1 Zadávacích podmínek
2. Podepsaný a doplněný návrh Smlouvy - příloha č. 2 Zadávacích podmínek včetně podepsaného a oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 3 Zadávacích podmínek),
Pozn.: Pokud vzor návrhu Smlouvy definuje i jiné přílohy smlouvy, než jsou uvedené v tomto bodě zadávacích podmínek, pak dodavatel ve své nabídce tyto neuvedené přílohy nemusí předkládat, předloží je až vybraný dodavatel k podpisu Smlouvy.
3. Podepsaný písemný závazek (např. smlouva o společnosti) v případě společné nabídky více dodavatelů
4. Doklady k prokázání splnění kvalifikace dle čl. 12 Zadávacích podmínek
5. Vyplněný formulář (tabulka) – viz. Příloha č. 5 Zadávacích podmínek
6. Doklady k prokázání splnění veškerých požadavků dle čl. 23 Zadávacích podmínek
7. Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění zakázky dle uvážení dodavatele



Nabídka musí být podána v českém jazyce, a nesmí obsahovat překlepy nebo opravy, které by zadavatele uvedly v omyl.

Pokud bude zjištěn rozdíl mezi krycím listem nabídky a závazným návrhem Smlouvy přiloženým v nabídce, bude pro hodnocení nabídky rozhodující návrh Smlouvy.

Zadavatel dodavatele upozorňuje na podrobnou kontrolu veškerých požadavků zadávacích podmínek a provedení podrobné kontroly obsahu nabídky před samotným podáním. Neúplné nebo částečně nabídky mohou být vyřazeny a dodavatel může být z průběhu výběrového řízení vyloučen!

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto bodě zadávacích podmínek slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Předložení dokladů

Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopii dokladu, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách jinak.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka, kde úředně ověřený překlad je překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočníků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevzdává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Dodavatel povinnost předložit doklad může splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Předkládá-li dodavatel v nabídce a v průběhu celého výběrového řízení doklady v jiném než požadovaném jazyce, je povinen připojit k dokladu překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka, kde úředně ověřený překlad je překladem realizovaným



osobou tlumočníka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Povinnost předkládat úředně ověřený překlad se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce.

Za originál dokumentu v elektronické formě se považuje dokument opatřený elektronickým podpisem nebo dokument, který prošel autorizovanou konverzí (byl úředně převeden z listinné do elektronické podoby) a je tedy opatřen ověřovací doložkou.

25 Přílohy zadávacích podmínek

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Položkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

Příloha č. 4 - Projektová dokumentace

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů

V Olomouci dne 6. 5. 2021

.....
Ing. Miloš Axmann
zastupující zadavatel