

## **ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

pro zakázku malého rozsahu na stavební práce zadané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem:

**„Stavební úpravy budovy č.p. 3377/5 na pozemku p.č.  
1981/23 v k.ú. Přerov (Jasínkova 5)“**

## 1 Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele: Teplo Přerov a.s.  
Sídlo zadavatele: Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jaroslav Klvač, ředitele společnosti na základě Pověření zaměstnance ze dne 4.3.2019  
IČ: 25391453  
DIČ: CZ25391453  
Elektronický nástroj: <https://zakazky.arlinnovation.cz>

## 2 Identifikační údaje o osobě zastupující zadavatele

Název zastupujícího: ARL INNOVATION s.r.o  
Sídlo zastupujícího: Horní náměstí 12/19, 779 00 Olomouc  
IČO: 01744828  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Miloš Axmann

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona níže uvedená osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Zastupující zadavatel provádí v zadávacím řízení za zadavatele všechny úkony, vyjma těch úkonů, které ze zákona musí zadavatel provádět sám. Zejména zastupující zadavatel zajišťuje všechny úkony prováděné ve lhůtě od zahájení zadávacího řízení do předložení nabídek, a proto dodavatelé v této lhůtě směřují svou komunikaci se zadavatelem na zastupujícího zadavatele.

## 3 Druh zakázky

Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce zadanou v souladu s § 31 zákona 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v platném znění, pod názvem: „Stavební úpravy budovy č.p. 3377/5 na pozemku p.č. 1981/23 v k.ú. Přerov (Jasínkova 5)“.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v platném znění. Pokud je v zadávací dokumentaci uveden odkaz na tento zákon, je tomu tak z důvodu přesnější specifikace požadavků zadavatele.

## 4 Doba a místo plnění zakázky:

Místem plnění je sídlo zadavatele.

Předpokládaný termín zahájení prací: **1. 6. 2022**

Předpokládaný termín dokončení prací: **30. 9. 2022**

## 5 Klasifikace předmětu zakázky

Druh zakázky: zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevřená výzva, zakázka malého rozsahu

| Název          | CPV          |
|----------------|--------------|
| Stavební práce | 45000000 – 7 |

## 6 Předmět zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu, který byl původně postaven jako technická vybavenost související výstavbě panelových bytových domů. Budou vyměněny výplně otvorů za plastové, na severovýchodní straně bude zrušena, resp. omezena rozsáhlá prosklená stěna z ocelových profilů.

Barevné řešení fasády je navrženo na výkresech pohledů. Dispoziční řešení se nemění.

Bližší specifikace předmětu plnění a jeho rozsahu je součástí závazných příloh zadávacích podmínek a to přílohy Příloha č.3 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a Příloha č.4 – Projektová dokumentace, které jsou závaznou součástí zadávacích podmínek zakázky.

## 7 Údaje o dodavateli

Dodavatel je povinen uvést v nabídce **své identifikační údaje** takto:

### Právnícké osoby

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby, které nejsou statutárním orgánem právnické osoby, oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

### Fyzické osoby

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Podává – li nabídku **více dodavatelů společně**, jsou povinni předložit současně písemný závazek (např. smlouva o společnosti), ve které je obsažen závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti se zakázkou vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Tato listina musí být opatřena razítky a podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.

V nabídce bude dále uvedeno pro všechny účastníky zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku:

**V případě právnické osoby**

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

**V případě fyzické osoby**

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

**8 Prohlídka místa plnění**

Pro prohlídku místa plnění zadavatel neorganizuje.

**9 Lhůta a způsob pro podání nabídky**

Nabídky se podávají písemně, ve lhůtě pro podání nabídek, výhradně **v elektronické podobě**, s využitím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK, na webové adrese **<https://zakazky.arlinnovation.cz>**.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel požaduje, aby návrh smlouvy dodavatele a veškerá prohlášení dodavatele v nabídce (čestná prohlášení, seznamy, krycí list aj.) byla podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu na základě právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Jakékoliv prodlení v doručování jde k tíži dodavatele. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem použitého elektronického nástroje. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou uvedeny v seznamu doručených a přijatých nabídek.

### Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě a ke komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK, (dále jen „elektronický nástroj“ dostupný na internetové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace pro uživatele v sekci „Informace pro uživatele/Uživatelské příručky“ a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, minimální požadavky jsou uvedeny v dokumentu „Uživatelská příručka pro dodavatele“, který je k dispozici na internetové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>, kde odkaz „Manuály“ v zápatí internetové stránky.
- c) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji, registrace je zajištěna přes portál FEN [www.fen.cz](http://www.fen.cz), registrace není zpoplatněna.
- d) Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), PDF, JPEG, GIF nebo PNG. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu. V systému E-ZAK není omezena max. velikost přílohy, zadavatele ovšem doporučuje, aby přílohy nepřesáhly maximální velikosti 100 MB na jeden soubor. Větší přílohy mohou být rozděleny do samostatných souborů pomocí ZIP algoritmu. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si ověřili kompatibilitu svého zařízení s požadavky na hardware a software pomocí testovací komponenty dostupné na internetové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
- e) Veškeré písemnosti v rámci výběrového řízení budou odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a dodavatele v E-ZAK, příp. prostřednictvím jejich datových schránek. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je doručen dokument dodáním do datové schránky adresáta. Při doručování prostřednictvím E-ZAK je dokument doručen okamžikem jeho doručení do dispozice adresáta v tomto elektronickém nástroji.

### Předložení nabídkové ceny v nabídce

Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla součástí nabídky

### Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem uveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení pomocí elektronického nástroje a **končí dnem 19. 4. 2022 v 12:00 hod.**

## 10 Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami, hodnocení a posouzení nabídek

### Otevírání obálek s nabídkami

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## Posouzení nabídek

Zadavatel nebo zadavatelem jmenovaná hodnotící komise provede hodnocení podaných nabídek, zadavatel může posoudit pouze nabídku toho dodavatele, se kterým má být uzavřené smlouva, posoudí tedy pouze nabídku vítěznou. V případě, že při kontrole úplnosti a posouzení nabídek bude vítězná nabídka komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně dodavatele z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel následně posoudí nabídku dodavatele, který se umístil jako druhý v pořadí.

Informace o vyloučení dodavatele, včetně důvodů vyloučení, bude dodavateli zaslána písemně, a to buď dopisem nebo elektronicky a to v souladu se zadávací dokumentací.

## Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek **se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Nabídky budou podle výše nabídkové ceny seřazeny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

O výsledku zadávacího řízení budou bez zbytečného odkladu informováni všichni dodavatelé, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena ze zadávacího řízení.

Informace o výsledku zadávacího řízení bude dodavateli zaslána písemně, a to buď dopisem, nebo elektronicky a to v souladu se zadávací dokumentací.

## 11 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilost dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona
- c) technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích, Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) nebo v případě společné nabídky několika dodavatelů musí být kvalifikace prokázána v souladu s ustanovením § 83, odst. 1 a 2, zákona.

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázání splnění:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu

kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4. zákona.

### **Základní způsobilost a jejich prokázání**

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce výše uvedeného písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, příloha č. 7 Zadávacích podmínek, které bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku

### **Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice v souladu s § 77 odst. 1 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují v souladu s § 77 odst. 2, písm. a) zákona. Zadavatel požaduje předložení živnostenské oprávnění v oboru:

- a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- b) projektová činnost v investiční výstavbě

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 zákona nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### **Technické kvalifikační předpoklady**

K prokázání kritérií technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a), c) a d) zákona zadavatel požaduje:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

- min. 5 dokončených zakázek pozemního stavitelství o finančním objemu minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH u každé z nich, jejíž předmětem či součástí byly stavební práce na objektu pozemního stavitelství.

Zadavatel stanovuje způsob pro prokázání toto kritérium technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží seznam stavebních prací ve formě četného prohlášení (příloha č. 5 Zadávacích podmínek) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení, který bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku,
  - dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení, **nebo**
  - dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Z dokladů musí být jednoznačně patrné splnění zadavatelem stanovené úrovně pro splnění tohoto kritéria.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

- a) Stavbyvedoucí
- minimálně SŠ vzdělání stavebního směru;
  - autorizace v oboru „Dopravní stavby“ nebo „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů),
  - délka odborné praxe na pozici stavbyvedoucího minimálně 5 let;
  - zkušenost s vedením minimálně 3 zakázek na pozici stavbyvedoucího, jehož předmětem či součástí byla výstavba nebo rekonstrukce objektu pozemního stavitelství včetně související dopravní stavby (parkoviště, komunikace) o finančním objemu zakázky min. 1,5 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

Zadavatel stanovuje způsob pro prokázání toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží jmenný seznam členů realizačního týmu, příloha č. 6 Zadávacích podmínek;
- b) dodavatel ve své nabídce předloží dále uvedené doklady o vzdělání, odborné kvalifikaci, praxi a referencích pro každou z osob realizačního týmu:
- I. doklad o vzdělání – osvědčení o autorizaci vydaného ČKAIT, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v požadovaném oboru, a to pro člena realizačního týmu na pozici stavbyvedoucího; u zahraničních dodavatelů zadavatel požaduje předložení dokladu o zápisu do seznamu registrovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle Směrnice pro uznávání odborné kvalifikace osoby usazené, resp. pro ověření odborné kvalifikace osoby hostující pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve



výstavbě.

- II. doklad o vzdělání – doklad o ukončené min. úrovni vzdělání pro člena realizačního týmu na pozici stavbyvedoucího;
- III. doklad o odborné kvalifikaci – čestné prohlášení o délce praxe pro člena realizačního týmu na pozici stavbyvedoucího. Čestné prohlášení o délce praxe bude podepsáno osobou, která délku praxe prokazuje, tzn. osobou realizačního týmu;
- IV. doklad o odborné kvalifikaci (referencích) - přehled zakázek za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizovaných osobou, která své reference prokazuje s uvedením údajů o objemu, počtu a rozsahu referencí, tak aby z popisu rozsahu referencí vyplývalo, že splňují požadavek zadavatele pro člena realizačního týmu na pozici stavbyvedoucí. Přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení a bude podepsán osobou, která své reference prokazuje, tzn. osobou realizačního týmu.

Pozn.: K prokázání splnění odborné kvalifikace (přehled realizovaných zakázek) člena realizačního týmu mohou být použity také zakázky, které byly poskytnuty společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky osoba realizačního týmu podílela, nebo které osoba realizačního týmu poskytla jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílela.

- c) platný certifikát ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality), nebo ekvivalentní doklad vydaný v jiném státě evropské unie, pro obor provádění staveb, jejich změn a odstraňování osvědčený akreditovaným subjektem.
- d) platný certifikát ISO 14001 (nebo ekvivalentní doklad vydaný v jiném státě evropské unie) k opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.
- e) platný certifikát OHSAS 18001 nebo ČSN ISO 45001 (certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nebo ekvivalentní doklad vydaný v jiném státě evropské unie, pro obor (provádění pozemních staveb) odpovídající předmětu veřejné zakázky osvědčený akreditovaným subjektem.

## 12 Technické podmínky

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací (příloha č. 4 Zadávacích podmínek), a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové nebo výkresové části, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 3 Zadávacích podmínek).

Další technické standardy jsou definovány příslušnými technickými normami a předpisy v ČR související s předmětem díla.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené prováděcí projektovou dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných předpisů, norem a metodik. Dodavatel bude při uplatnění norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci pro provádění stavby požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást dodavatel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách včetně všech příloh uvedeny požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou

osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, nebo odkazy na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, připouští zadavatel pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **13 Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu Smlouvy a jejích příloh, příloha č. 2 zadávacích podmínek.

Uvedený návrh Smlouvy dodavatel pouze doplní v místech označených v textu a takto doplněný jej předloží ve své nabídce jako svůj návrh smlouvy na zakázku. Uvedený návrh Smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jménem či za dodavatele jednat.

Jakákoliv jiná změna textu výše uvedeného návrhu Smlouvy ze strany dodavatele je nepřijatelná a bude považována za nedodržení zadávacích podmínek zadavatele s následným vyloučením dodavatele z zadávacího řízení.

Nabídka dodavatele musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné své části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se stanovenými obchodními podmínkami.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

### **14 Platební podmínky**

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené platební podmínky respektovat.

### **15 Záruční podmínky**

Závazné záruční podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené záruční podmínky respektovat.

### **16 Sankční podmínky**

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené sankční podmínky respektovat.

### **17 Vyhrazené změny závazku**

#### **Změny ceny v důsledku změny DPH**

Změna ceny v důsledku změny DPH; k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **Změny lhůty plnění**

Zadavatel vyhrazuje změnu lhůty plnění uvedené ve smlouvě. Lhůta plnění může být změněna v následujících případech:

- a) Z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění.

- b) Z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, kterou je Zhotovitel povinen prokázat; délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

## **18 Požadavek na povinnost mlčenlivosti**

Dodavatel a všichni jeho případní poddodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se během realizace zakázky dozví.

## **19 Požadavek na poskytnutí jistoty**

K zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení není zadavatelem požadována jistota.

## **20 Varianty nabídky**

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

## **21 Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni svými nabídkami. Zadavatel stanovil délku této zadávací lhůty v délce 90 dnů. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## **22 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena včetně všech cenových údajů je uveden v příloze č. 5 Zadávacích podmínek nabídkové ceny zadávacích podmínek.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě cena v Kč bez DPH, sazba a výše DPH, cena v Kč vč. DPH. Uchazeč запиše nabídkovou cenu do Krycího listu nabídky, příloha č. 1 Zadávacích podmínek, a do textu Smlouvy.

**Dojde-li k nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující soupis stavebních prací.**

Dojde-li k nesouladu mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané do Krycího listu nabídky a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu Smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu Smlouvy a cena zapsaná v textu Smlouvy bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným uchazečem. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

## **23 Ostatní požadavky zadavatele pro plnění zakázky**

Dodavatel vypracuje harmonogram provádění díla pro zajištění plynulého provádění prací zpracuje a předloží jako přílohu Smlouvy k podpisu Smlouvy. Harmonogram výstavby bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění v členění po měsících. V harmonogramu výstavby účastník zadávacího řízení uvede den předání staveniště a den zahájení prací. Rozsah harmonogramu výstavby bude vycházet z projektové dokumentace a ze Smlouvy a jeho úkolem je stanovit termíny, lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění a místní podmínky.

Dodavatel, který podal nabídku, nemá právo na náhradu nákladů vzniklých mu se zpracováním nabídky, ani účasti v zadávacím řízení.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi jednotlivými dodavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 zákona. Dále si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona, popř. kdykoliv před podpisem Smlouvy a to i bez udání důvodu.

Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok na náklady spojené s přípravou a podáním nabídky.

### **Sociální odpovědné zadávání**

Zadavatel je povinen při zadávání veřejné zakázky zohlednit zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Na základě této povinnosti má zadavatel zájem, aby při realizaci veřejné zakázky:

- a) byly obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,
- b) došlo ke správnému nakládání se stavebními a demoličními odpady, včetně smysluplné recyklace a opětovného využití, a také zlepšení povědomí o kvalitě recyklovaných stavebních a demoličních odpadů s ohledem na udržitelnost odvětví stavebnictví,
- c) došlo k vyřazování určitých materiálů nesplňujících požadavky na zdravotní nezávadnost; používání materiálů majících zpracované posouzení životního cyklu (LCA); používání materiálů s dlouhou životností; používání tepelně izolačních materiálů; používání obnovitelných a recyklovaných materiálů a materiálů nové generace (např. vysokopevnostní beton, nanomateriály apod.),
- d) došlo ke zmírnění dopadů provádění stavebních prací a realizované stavby na okolí spočívající např. v omezení produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy, omezení uhlíkové stopy, hluku, prachu, vibrací atd.,
- e) byly dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podporujících dodržování důstojných pracovních podmínek,
- f) byla dodržována lidská práva a důstojné podmínky pracovníků podílejících se na zakázce,
- g) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

Výše uvedené požadavky účastník splní předložením čestného prohlášení, příloha č. 6 Zadávacích podmínek).

## **24 Požadavky na zpracování nabídky**

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

1. Podepsaný a vyplněný Krycí list nabídky - příloha č. 1 Zadávacích podmínek
2. Podepsaný a doplněný návrh Smlouvy - příloha č. 2 Zadávacích podmínek včetně podepsaného a oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 3 Zadávacích podmínek),

Pozn.: Pokud vzor návrhu Smlouvy definuje i jiné přílohy smlouvy, než jsou uvedené v tomto bodě zadávacích podmínek, pak dodavatel ve své nabídce tyto neuvedené přílohy nemusí předkládat, předloží je až vybraný dodavatel k podpisu Smlouvy.

3. Podepsaný písemný závazek (např. smlouva o společnosti) v případě společné nabídky více dodavatelů
4. Doklady k prokázání splnění kvalifikace dle čl. 11 Zadávacích podmínek

5. Podepsané čestné prohlášení – viz. Příloha č. 6 Zadávacích podmínek
6. Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění zakázky dle uvážení dodavatele

Nabídka musí být podána v českém jazyce, a nesmí obsahovat překlepy nebo opravy, které by zadavatele uvedly v omyl.

Ostatní listiny v jiném než českém jazyce, které dodavatele předkládá v rámci nabídky v jiném než české (slovenském) jazyce, budou doplněny překladem do českého jazyka s čestným prohlášením osoby, která překlad provedla, že překlad souhlasí s textem originálu.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel dodavatele upozorňuje na podrobnou kontrolu veškerých požadavků zadávacích podmínek a provedení podrobné kontroly obsahu nabídky před samotným podáním. Neúplné nebo částečně nabídky mohou být vyřazeny a dodavatel může být z průběhu zadávacího řízení vyloučen.

### **Předložení dokladů**

Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopii dokladu, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách jinak.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka, kde úředně ověřený překlad je překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Dodavatel povinnost předložit doklad může splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Předkládá-li dodavatel v nabídce doklady v jiném než požadovaném jazyce, je povinen připojit k dokladu překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka, kde úředně ověřený překlad je překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Povinnost předkládat úředně ověřený překlad se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce.

Za originál dokumentu v elektronické formě se považuje dokument opatřený elektronickým podpisem nebo dokument, který prošel autorizovanou konverzí (byl úředně převeden z listinné do elektronické podoby) a je tedy opatřen ověřovací doložkou.

## **25 Ochrana osobních údajů**

Dne 25. 5. 2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR).

Směrnice a nařízení byly implementovány do českého právního řádu a to zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

GDPR ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

GDPR neposkytuje ochranu osobních údajů právnických osob, včetně jejich názvu, právní formy a kontaktních údajů, to však nelze vztahovat na kontaktní údaje konkrétních fyzických osob (např. zaměstnanců). V souvislosti se zadáváním veřejné zakázky bude u zadavatele docházet ke zpracování osobních údajů spadajících do věcné působnosti GDPR. Aby zadavatel nabyl oprávnění ke zpracování osobních údajů, musí být zadavatelem splněna alespoň jedna z podmínek uvedených v čl. 6 odst. 1 písm. a) až f) GDPR. Právní důvod pro zpracování osobních údajů při zadávání veřejných zakázek je zadavateli dán v čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR – zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce (zadavatele) vztahuje.

Pro řádné zadání veřejné zakázky musí zadavatel osobní údaje zpracovávat, neboť to zákon zadavateli výslovně ukládá (např. výpis z evidence rejstříku trestů) nebo umožňuje (např. oprávnění o vzdělání a kvalifikaci realizačního týmu), případně mohou být zadavatelem zpracovány také osobní údaje, jejichž zpracování zákon výslovně neukládá nebo neumožňuje, ale jejichž zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti zadavatele, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky (např. osobní údaje členů komise). Zpracování osobních údajů podle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR však není neomezené a zadavatel musí respektovat rozsah, způsob a účel zpracování osobních údajů, které vyplývají ze zákona a jsou nezbytné pro splnění právní povinnosti zadavatele, tj. zadavatel nesmí osobní údaje zpracovávat jiným způsobem či pro jiný účel, než je stanoven v zákoně.

Souhlas subjektu (čl. 6 odst. 1 GDPR), který poskytuje osobní údaje, není nutný, pokud existuje jiný důvod podle čl. 6 odst. 1 GDPR – v případě zadání veřejné zakázky je tedy zadavatel oprávněn zpracovávat osobní údaje přímo ze zákona.

Právo na výmaz osobních údajů (právo být zapomenut) je dáno čl. 17 GDPR. V případě veřejné zakázky je však toto právo nutné vztáhnout k archivační povinnosti zadavatele, která je ze zákona 10 let. Archivační povinnost se vztahuje ze zákona také na osobní údaje, které byly při zadání veřejné zakázky zadavatelem zpracovávány, neboť pouze tak je možné dosáhnout účelu archivace, tj. možnosti kontroly postupu zadavatele v zadávacím řízení po zadání veřejné zakázky. Pro účely archivace tedy platí čl. 17 odst. 3 písm. d) GDPR, který umožňuje zadavateli zpracovávat osobní údaje pro účely archivace po zákonem stanovenou dobu v trvání 10 let, přestože došlo k naplnění některého z důvodů pro jejich výmaz uvedených v čl. 17 GDPR. Vedle toho lze aplikovat také čl. 17 odst. 3 písm. b) GDPR, podle něhož je možné osobní údaje zpracovávat, je-li to nezbytné pro plnění právní povinnosti (např. povinnosti plynoucí z § 216 zákona). Zadavatel není z pohledu GDPR povinen a z pohledu zákona ani oprávněn osobní údaje na žádost subjektu údajů z dokumentace o zadávacím řízení odstraňovat, neboť má podle § 216 zákona povinnost předmětnou dokumentaci archivovat po dobu 10 let.

Pozn.: výše uvedené údaje byl převzaty z článku „Dopady GDPR na proces zadávání veřejných zakázek“, Mgr. Markéta Adámková, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, časopis Veřejné zakázky v praxi, květen 2018).

## 26 Přílohy zadávacích podmínek

1. Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (Souhrnná cenová nabídka)
2. Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
3. Příloha č. 3 – Položkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb)
4. Příloha č. 4 – Projektová dokumentace
5. Příloha č. 5 – Seznam stavebních prací
6. Příloha č. 6 – Realizační tým
7. Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

- 8. Příloha č. 8 – Čestné prohlášení dle § 6 odst. 4 zákona
- 9. Příloha č. 9 – Podmínky pro zpracování nabídkové ceny

V Olomouci dne 4. 4. 2022

.....  
Ing. Miloš Axmann, zastupující zadavatel