



# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou v uzavřené výzvě dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 pod názvem:

**„Odborné učebny pro ZŠ Bílá Lhota - stavba”**

zadavatel výše uvedené zakázky Vás tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

---



## 1 Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele: Obec Bílá Lhota  
Sídlo zadavatele: Bílá Lhota 1, 783 21 Chudobín  
IČO: 002 98 662  
Osoba oprávněná jednat: Jan Balcárek, starosta obce  
Elektronický nástroj: <https://zakazky.arlinnovation.cz>

## 2 Identifikační údaje o osobě zastupující zadavatele

Název zastupujícího: ARL INNOVATION s.r.o  
Sídlo zastupujícího: Horní náměstí 12/19, 779 00 Olomouc  
IČO: 01744828

Zadavatele zastupuje v řízení osoba zastupující zadavatele (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Zastupující zadavatel provádí ve výběrovém řízení za zadavatele všechny úkony, vyjma úkonů zadání zakázky, vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, zrušení výběrového řízení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, k těmto úkonům není zastupující zadavatele zmocněn.

**Zastupující zadavatel zajišťuje zejména všechny úkony prováděné ve lhůtě od zahájení výběrového řízení do podpisu smlouvy, a proto dodavatelé v této lhůtě směřují svou komunikaci se zadavatelem na zastupujícího zadavatele.**

## 3 Druh veřejné zakázky

Jedná se o zakázku malé hodnoty na stavební práce zadávané v 2021-2027, aktuální verze, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci projektu spolufinancovaného ze zdrojů EU (dále jen „metodický pokyn“)

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), v platném znění. Pokud je ve výzvě uveden odkaz na tento zákon, je tomu tak z důvodu přesnější specifikace požadavků zadavatele.

## 4 Informaci o rozdělení zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

## 5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

### Místo plnění:

Místo plnění je budova Základní školy Bílá Lhota, okres Olomouc, příspěvková organizace, Bílá Lhota 56, 783 21.



## Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení prací: **06/2025**

Lhůta pro dokončení díla: **50 kalendářních dní**

Pozn.: Uvedený termín zahájení realizace je pouze orientačním termínem, stanoveným na základě zkušeností zadavatele s obdobnými projekty. Zadavatel upozorňuje, že zahájení realizace je podmíněno výzvou zadavatele k předání a převzetí staveniště, tako výzva může být zadavatelem odeslána vybranému dodavateli kdykoli v průběhu roku 2025.

## 6 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh zakázky: zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: uzavřená výzva, zakázka malé hodnoty

Název	CPV
Stavební práce	45000000 – 7

## 7 Předmět zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci odborných učeben Základní školy Bílá Lhota, okres Olomouc, příspěvková organizace, Bílá Lhota 56, 783 21.

Bližší specifikace předmětu plnění a jeho rozsahu je součástí závazných příloh zadávacích podmínek.

## 8 Údaje o zadávacích podmínkách

**Zadávací podmínky** tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Jedná se o následující dokumenty:

- 00 - Výzva k podání nabídky a Zadávací podmínky
- 01 - Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- 02 - Příloha č. 2 – Obchodní podmínky
- 03 - Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- 04 - Příloha č. 4 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a sankcím proti Rusku a Bělorusku
- 05 - Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- 06 - Příloha č. 6 – Projektová dokumentace
- 07 - Příloha č. 7 – Zjednodušený plán nakládání s odpady

## 9 Údaje o vyžádání zadávacích podmínek

Vybraným dodavatelům jsou kompletní zadávací podmínky včetně všech příloh poskytnuty v elektronické podobě. Zadávací podmínky jsou k dispozici vybraným dodavatelům v rámci elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz/>.

Vybraným dodavatelům byla výzva k podání nabídek včetně kompletní zadávací dokumentace zaslána elektronicky prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje. Zadavatel provedl předregistraci v elektronickém nástroji dodavatelů, který v elektronickém nástroji není registrován. Údaje k dokončení registrace byly odeslány dodavatelům na volně přístupnou e-mailovou adresu.



Pozn.: V případě problémů s dokončením registrace v elektronickém nástroji se mohou dodavatelé obrátit na osobu zastupujícího zadavatele, kontakt je uveden v bodě 2. této výzvy.

## 10 Údaje o dodavateli

Dodavatel je povinen uvést v nabídce **své identifikační údaje** takto:

### Právnícké osoby

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby, které nejsou statutárním orgánem právnické osoby, oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

### Fyzické osoby

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Podává – li nabídku **více dodavatelů společně**, jsou povinni předložit současně originál písemného závazku (např. smlouva o společnosti), ve které je obsažen závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti se zakázkou vázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Tato listina musí být opatřena razítky a podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.

V nabídce bude dále uvedeno pro všechny účastníky výběrového řízení, kteří podávají společnou nabídku:

### V případě právnické osoby

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

---



Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

### **V případě fyzické osoby**

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

## **11 Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění, v místě realizace předmětu zakázky, se neorganizuje.

## **12 Vysvětlení zadávacích podmínek**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předcházející věty. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek lze podávat výhradně elektronicky, a to v souladu s bodem 27. této výzvy.

## **13 Údaje o podání nabídky**

Nabídky se podávají písemně, ve lhůtě pro podání nabídek, výhradně **v elektronické podobě**, s využitím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK, na webové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel požaduje, aby návrh smlouvy dodavatele a veškerá prohlášení dodavatele v nabídce (čestná prohlášení, seznamy, krycí list aj.) byla podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo



zástupcem zmocněným k tomuto úkonu na základě právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Jakékoliv prodlení v doručování jde k tíži dodavatele. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem použitého elektronického nástroje. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou uvedeny v seznamu doručených a přijatých nabídek.

### Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě a ke komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK, (dále jen „elektronický nástroj“ dostupný na internetové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace pro uživatele v sekci „Informace pro uživatele/Uživatelské příručky“ a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, minimální požadavky jsou uvedeny v dokumentu „Uživatelská příručka pro dodavatele“, který je k dispozici na internetové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>, kde odkaz „Manuály“ v zápatí internetové stránky.
- c) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji (odkaz „registrovat dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.arlinnovation.cz>) a registrace není zpoplatněna. Žádost o registraci musí být opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.
- d) Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), PDF, JPEG, GIF nebo PNG. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu. V systému E-ZAK není omezena max. velikost přílohy, zadavatele ovšem doporučuje, aby přílohy nepřesáhly maximální velikosti 100 MB na jeden soubor. Větší přílohy mohou být rozděleny do samostatných souborů pomocí ZIP algoritmu. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si ověřili kompatibilitu svého zařízení s požadavky na hardware a software pomocí testovací komponenty dostupné na internetové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
- e) Veškeré písemnosti v rámci výběrového řízení budou odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a dodavatele v E-ZAK, příp. prostřednictvím jejich datových schránek. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je doručen dokument dodáním do datové schránky adresáta. Při doručování prostřednictvím E-ZAK je dokument doručen okamžikem jeho doručení do dispozice adresáta v tomto elektronickém nástroji.

### Předložení nabídkové ceny v nabídce

Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla součástí nabídky

### Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem odeslání výzvy k podání a **končí dnem 26. 5. 2025 v 09:00 hod.**

---



## 14 Podmínky pro otevírání a posouzení elektronických nabídek

Otevírání elektronických nabídek provede osoba prověřená zadavatelem. Zadavatel dále jmenuje hodnotící komisi, která bude pověřena posouzením nabídek (zda nabídka splňuje všechny požadavky uvedené v zadávacích podmínkách) a hodnocením nabídek dle hodnotících kritérií.

### Otevírání elektronických nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### Posouzení nabídek

Hodnotící komise provede v souladu s bodem 8.2.9 Metodického pokynu posouzení nabídky po hodnocení podaných nabídek, zadavatel posoudí pouze nabídku toho dodavatele, se kterým má být uzavřené smlouva, posoudí tedy pouze nabídku vítěznou. V případě, že při kontrole úplnosti a posouzení nabídek bude vítězná nabídka komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně dodavatele z účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel následně posoudí nabídku dodavatele, který se umístil jako druhý v pořadí.

Vyloučení dodavatele, včetně důvodů vyloučení, oznámí bezodkladně písemně zadavatel dodavateli.

### Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti.

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**

Budou-li v zadávacím řízení podány nabídky jak plátcí DPH, tak neplátcí DPH, bude zadavatel na všechny nabídkové ceny pohlížet jako na ceny konečné, tedy jako na ceny vč. DPH, a takto je také bude hodnotit. Z toho lze také dovodit následující důsledek pro účastníky zadávacího řízení, kteří v době podání nabídky nejsou plátcí DPH, ale v průběhu realizace zakázky (pokud se stanou vybraným dodavatelem) se stanou plátcem DPH.

Pokud vybraný dodavatel není v době podání nabídky plátcem DPH, ale v průběhu realizace zakázky se stane plátcem DPH, musí počítat s tím, že jeho nabídková cena byla v zadávacím řízení hodnocena jako konečná (tedy jako cena vč. DPH, resp. cena, která byla porovnávána pro účely hodnocení s cenami vč. DPH u plátců DPH), a tedy se na ni pohlíželo tak, že DPH zahrnuje. Jinými slovy, pokud by se původní neplátcí DPH stal vybraným dodavatelem a v průběhu realizace zakázky se stal plátcem DPH, nemůže ke své ceně sjednané ve smlouvě připočítat DPH, ale výši své původní ceny musí rozdělit na dvě složky – cenu bez DPH + výši DPH, a to tak, že cena vč. DPH bude odpovídat původní nabídkové ceně, kterou nabídl v zadávacím řízení jako neplátcí DPH.

## 15 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

---



- a) základní způsobilost dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilost dle § 77 zákona

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

V případě společné nabídky několika dodavatelů musí být kvalifikace prokázána v souladu s ustanovením § 82 zákona. Prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) musí být kvalifikace prokázána v souladu s ustanovením § 83, odst. 1) a 2) zákona.

Kvalifikaci lze prokazovat též Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 až § 232 zákona nebo Certifikátem v souladu s § 234 až § 240 zákona.

#### **Základní způsobilost a jejich prokázání**

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 zákona odst. 1, písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce § 74 zákona odst. 1, písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),





- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Splnění základní způsobilosti je dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, **příloha č. 3 Zadávacích podmínek**, které bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

### Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice v souladu s § 77 odst. 1 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují v souladu s § 77 odst. 2, písm. a) zákona. Zadavatel požaduje předložení živnostenské oprávnění v oboru:

- a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 zákona nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

## 16 Technické podmínky

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací (příloha č. 6 Zadávacích podmínek), a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové nebo výkresové části, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 7 Zadávacích podmínek).

Další technické standardy jsou definovány příslušnými technickými normami a předpisy v ČR související s předmětem díla.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené prováděcí projektovou dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných předpisů, norem a metodik. Dodavatel bude při uplatnění norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci pro provádění stavby požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást dodavatel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Požadavky zadavatele na provádění díla uvedené v projektové dokumentaci jsou definovány jako minimální, dodavatel je oprávněn nabídnou i jiné, kvalitativně lepší řešení. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v PD.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující soupisem stavebních prací.



Pokud jsou v zadávacích podmínkách včetně všech příloh uvedeny požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, nebo odkazy na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, připouští zadavatel pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů a prevence a omezování znečištění:

Zadavatel požaduje, aby byly v rámci plnění veřejné zakázky níže uvedené technické parametry nabízeného plnění, pokud jsou pro plnění veřejné zakázky relevantní:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce  $V_a = (V_f + (3 \times V_r)) / 4$ );  
Pozn.:  $V_a$  = průměrný objem;  $V_f$  = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;  $V_r$  = redukované (malé) spláchnutí, 3 litry
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na  $m^3$  materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na  $m^3$  materiálu nebo prvku.

## 17 Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), **příloha č. 2 Zadávacích podmínek**.

Uvedený návrh Smlouvy dodavatel pouze doplní v místech označených v textu [.....], a takto doplněný jej předloží ve své nabídce jako svůj návrh smlouvy na zakázku. Uvedený návrh Smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jménem či za dodavatele jednat. **Zeleně označený text** bude doplněn před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Jakákoliv jiná změna textu výše uvedeného návrhu Smlouvy ze strany dodavatele je nepřípustná a bude považována za nedodržení zadávacích podmínek zadavatele s následným vyloučením dodavatele z výběrového řízení.

Nabídka dodavatele musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné své části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se stanovenými obchodními podmínkami.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

## 18 Platební podmínky

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené platební podmínky respektovat.



## 19 Záruční podmínky

Závazné záruční podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené záruční podmínky respektovat.

## 20 Sankční podmínky

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené sankční podmínky respektovat.

## 21 Vyhrazené změny závazku

### Změny ceny v důsledku změny DPH

Změna ceny v důsledku změny DPH; k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

### Změny lhůty plnění

Zadavatel vyhrazuje změnu lhůty plnění uvedené ve smlouvě. Lhůta plnění může být změněna v následujících případech:

- a) Z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněná provedením změny předmětu plnění.

## 22 Požadavek na povinnost mlčenlivosti

Dodavatel a všichni jeho případní poddodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se během realizace zakázky dozví.

## 23 Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

## 24 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil v nabídce výpočet jednotlivých položek nabídkové ceny, a to oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb z projektové dokumentace (dále „PD“). Ke stanovení nabídkové ceny slouží soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace, **příloha č. 5 Zadávacích podmínek**. Účastníkem zadávacího řízení oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Rozpočet“) bude součástí nabídky, a to v datové formě (.pdf a .xls).

Další požadavky:

- a) nabídková cena bude uvedena v Kč,



- b) nabídková cena bude uvedena v členění nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění zakázky uvede dodavatel), nabídková cena včetně DPH,
- c) nabídková cena v požadovaném členění bude uvedena v návrhu Smlouvy a krycím listu nabídky **příloha č. 1 Zadávacích podmínek**,
- d) nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného zadávací dokumentací, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu plnění v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládá projektová dokumentace a jak jsou specifikovány touto zadávací dokumentací.
- e) dodavatel stanoví nabídkovou cenu částkou za celé plnění zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to bez úprav a změn textů a řazení položek. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z výběrového řízení. V případě, že dodavatel uvede u některé položky uvedené ve výkazu výměr hodnotu 0, je povinen v rámci nabídky doložit zdůvodnění, proč tak učinil,
- f) v případě, kdy stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje položky, které předpokládají výpočet nákladů na přesun hmot procentickým podílem zahrnutých do příslušného oddílu stavebních prací, je u těchto položek dostačující, pokud dodavatel stanoví pouze celkovou nabídkovou cenu položky přesunu hmot, aby odpovídala jeho skutečným nákladům, a není povinen u těchto položek definovat jednotkou cenu ani výši procenta, pokud z něj vycházel. Celková cena položek přesun hmot však musí být stanovena vždy. „Rozpuštění“ těchto nákladů do ostatních položek není přípustné,
- g) položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) podepsaný osobou oprávněnou jménem či za dodavatel jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu Smlouvy.

Za soulad položkového rozpočtu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 46 odst. 3 zákona nebo nabídku vyřadit. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

**Dojde-li k nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující soupis stavebních prací.**

Dojde-li k nesouladu mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané do Krycího listu nabídky a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu Smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu Smlouvy a cena zapsaná v textu Smlouvy bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným uchazečem. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

## 25 Jiné požadavky zadavatele pro plnění zakázky

### Harmonogram plnění

Vypraný dodavatel vypracuje harmonogram provádění díla pro zajištění plynulého provádění prací zpracuje a předloží jako přílohu Smlouvy k podpisu Smlouvy. Harmonogram výstavby bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění v členění po měsících. V harmonogramu výstavby účastník zadávacího řízení uvede den předání staveniště a den zahájení prací. Rozsah harmonogramu výstavby bude vycházet z projektové dokumentace a ze Smlouvy a jeho úkolem je stanovit termíny, lhůty



provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění a místní podmínky.

### Uvedení zdroje financování

Projekt je spolufinancován Evropskou unií a vlastním zdroji zadavatele.

Operační program: Integrovaný regionální operační program 2021–2027

Název projektu: Odborné učebny pro ZŠ Bílá Lhota

Reg. č. projektu: CZ.06.05.01/00/22\_048/0005091

### Povinnost dodavatel související s kontrolou čerpání finančních prostředků

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost výkonu finanční kontroly poskytovatele dotace, a jím pověřených třetích osob, dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Vybraný dodavatel je povinen k umožnění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury Ministerstva pro místní rozvoj ČR, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.

Vybraný dodavatel je povinen archivovat dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2040.

### Publicita projektu

Vybraný dodavatele je povinen dodržovat zásady publicity projektu v souladu s bodem 5.5 Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2021–2027, v platné verzi.

Metodický pokyn je k dispozici zde:

<https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/logo-manual>

### Předcházení vzniku odpadů

Dále zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení provedl bližší identifikaci předpokládaných odpadních materiálů na staveništi a na základě provedené identifikace zpracoval a ve své nabídce předložil Zjednodušený plán nakládání s odpadem, ve kterém budou uvedeny minimálně následující údaje:

- a) katalogové číslo
- b) název a druh odpadu s informací, zda se jedná o odpad nebezpečný či nikoli
- c) odhadovaná hmotnost
- d) předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)

Bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků bude provedena na základě PD a Rozpočtu. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařídění (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb. Zjednodušený plán nakládání s odpadem zadavatel doporučuje zpracovat dle předloženého vzoru, formulář „Zjednodušený plán nakládání s odpady“, **příloha č. 9 Zadávacích**



### podmínek

Zadavatel požaduje aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro splnění tohoto požadavku není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

### Střet zájmů a mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku

Dodavatel předloží v nabídce k dále uvedenému čestné prohlášení, **příloha č. 4 Zadávacích podmínek**, které bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku. Čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat dle předloženého vzoru (Čestné prohlášení ke střetu zájmů a sankcím proti Rusku a Bělorusku). Zadavatel tímto stanovuje výše uvedené podmínky jako další podmínky účasti ve výběrovém řízení.

#### Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů

Účastník zadávacího řízení nesmí být obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“).

Účastník zadávacího řízení nesmí prokazovat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, který je obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

#### Mezinárodní sankce

Účastník zadávacího řízení nesmí být:

ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a),

fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Výše uvedené podmínky se týká i případných všech poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, dodavatelů nebo subjektů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky.

Účastník zadávacího řízení není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).





Účastník zadávacího řízení se zavazuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění Veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

### Ostatní požadavky zadavatele pro plnění zakázky

Dodavatel, který podal nabídku, nemá právo na náhradu nákladů vzniklých mu se zpracováním nabídky,

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit v souladu s ustanovením § 127 a bez udání důvodu, případně odmítnout všechny nabídky dodavatelů.

Pokud zadavatel zruší výběrové řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok na náklady spojené s přípravou a podáním nabídky.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním a uchováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas dodavatel uděluje do 31. 12. 2040.

## 26 Požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

1. Podepsaný a vyplněný Krycí list nabídky (**příloha č. 1 Zadávacích podmínek**)
2. Podepsaný a doplněný návrh Smlouvy (**příloha č. 2 Zadávacích podmínek**)  
Pozn.: Návrh Smlouvy předkládá dodavatele bez příloh
3. Podepsaný a oceněný položkový rozpočet (**příloha č. 5 Zadávacích podmínek**)
4. Podepsaný písemný závazek (např. smlouva o společnosti) v případě společné nabídky více dodavatelů
5. Doklady k prokázání splnění kvalifikace dle čl. 14 Zadávacích podmínek
6. Doklady k prokázání splnění veškerých požadavků dle čl. 25 Zadávacích podmínek
7. Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění zakázky dle uvážení dodavatele

Nabídka musí být podána v českém jazyce, a nesmí obsahovat překlepy nebo opravy, které by zadavatele uvedly v omyl.

Pokud bude zjištěn rozdíl mezi krycím listem nabídky a závazným návrhem Smlouvy přiloženým v nabídce, bude pro hodnocení nabídky rozhodující návrh Smlouvy.

Zadavatel dodavatele upozorňuje na podrobnou kontrolu veškerých požadavků zadávacích podmínek a provedení podrobné kontroly obsahu nabídky před samotným podáním. Neúplné nebo částečně nabídky mohou být vyřazeny a dodavatel může být z průběhu výběrového řízení vyloučen!

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto bodě zadávacích podmínek slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.



### **Předložení dokladů**

Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopii dokladu, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách jinak.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka, kde úředně ověřený překlad je překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Dodavatel povinnost předložit doklad může splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Předkládá-li dodavatel v nabídce a v průběhu celého výběrového řízení doklady v jiném než požadovaném jazyce, je povinen připojit k dokladu překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka, kde úředně ověřený překlad je překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Povinnost předkládat úředně ověřený překlad se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce.

Za originál dokumentu v elektronické formě se považuje dokument opatřený elektronickým podpisem nebo dokument, který prošel autorizovanou konverzí (byl úředně převeden z listinné do elektronické podoby) a je tedy opatřen ověřovací doložkou.

## **27 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení bude probíhat výhradně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat výhradně elektronicky. Zadavatele poskytuje dodavatelům pro potřeby elektronické komunikace elektronický nástroj, který je k dispozici na adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>.

Jiný způsob komunikace není dovolen s výjimkou komunikace uskutečněné prostřednictvím datové schránky, Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je doručen dokument dodáním do datové schránky adresáta. Při doručování prostřednictvím E-ZAK je dokument doručen okamžikem jeho doručení do dispozice adresáta v tomto elektronickém nástroji.